

# Lathund

Grunddata Objekt Teknisk Förvaltning  
- Koppla uthyrningsbara objekt till ej  
uthyrningsbara

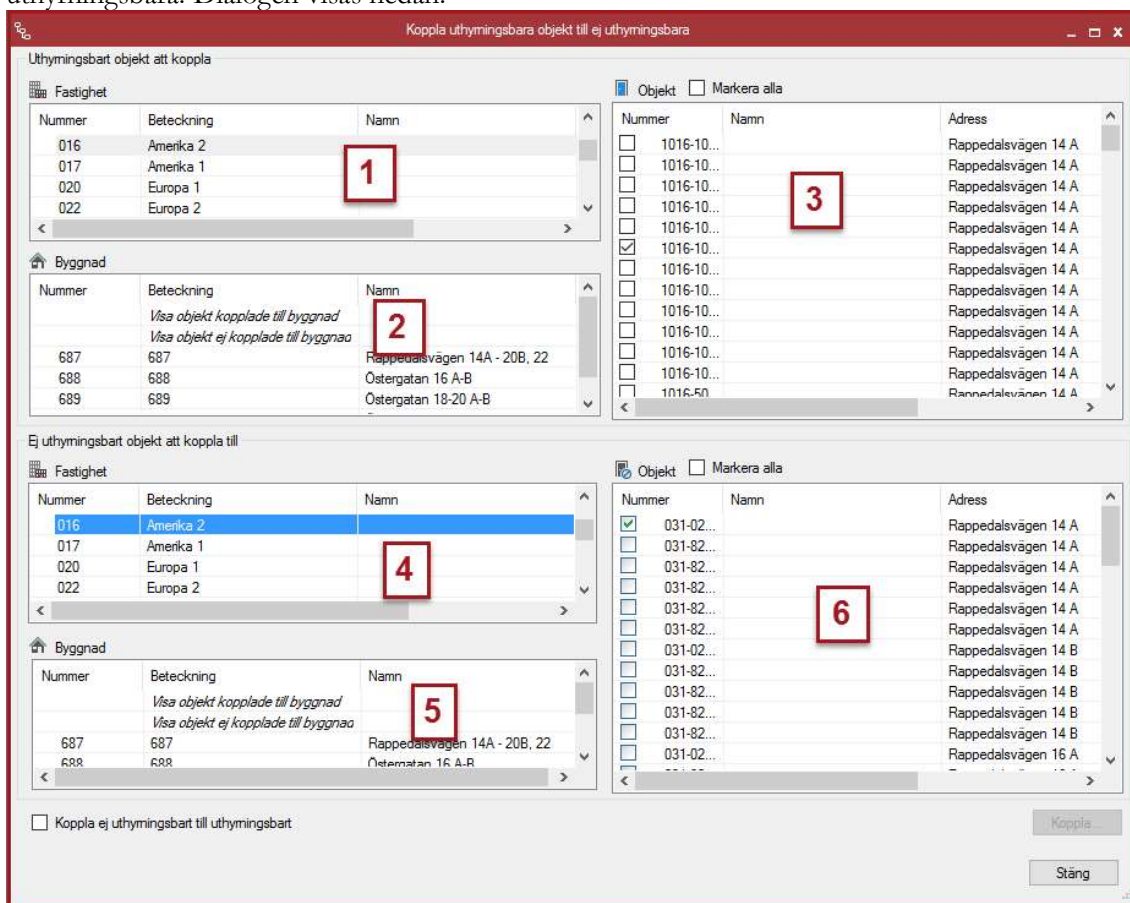
# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Skapa kopplingar .....	3
Påverkan i Vitec Teknisk Förvaltning .....	5
Påverkan i Vitec Felanmälan Webb och i Mina Sidor .....	7

## Skapa kopplingar

Ofta finns önskemål hos kunder att kunna styra vilka gemensamma (ej uthyrningsbara) objekt som hör ihop med vilka uthyrningsbara objekt. I många fall kan det vara så att t.ex. flera fastigheter delar på en gemensam tvättstuga. För att klara detta måste man koppla ihop gemensamma objekt med uthyrningsbara sådana, oavsett fastighetstillhörighet.

För att göra detta går man i Grunddata->Objekt-> Koppla uthyrningsbara objekt till ej uthyrningsbara. Dialogen visas nedan.



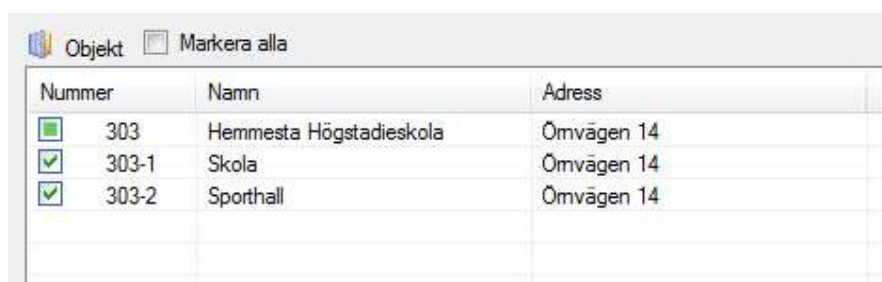
### Koppla objekt

Den I standardutförandet kommer den övre halvan av fönstret att visa våra uthyrningsbara objekt, och den undre våra gemensamma objekt (detta går dock att ändra som vi kommer se senare).

Man börjar med att välja en fastighet från vilken den vill hämta sina uthyrningsbara objekt (1). Efter att ha valt en fastighet (bara en går att välja åt gången) fylls dels listan med objekt (3) upp med alla objekt tillhörande fastigheten. Listan med byggnader (2) fylls även den med alla byggnader tillhörande fastigheten. I listan med byggnader finns även de två alternativen *Alla byggnader* och *Ej kopplade till byggnad*. Filtrering på byggnad fungerar så att man markerar en eller

flera val i listan, varpå de objekt som hör till valen av byggnad visas. Skulle man t.ex. välja Byggnad A, Byggnad B och Ej kopplade till byggnad som val i listan skulle objekt tillhörande Byggnad A, Byggnad B och de objekt som inte är kopplade till någon byggnad visas i objektlistan (3).

När man hittat den/de objekt man vill koppla klickar man i deras respektive checkboxar, varpå nedre delen av dialogen blir upplåst. Fastighetslistan och byggnadslistan (4, 5) fungerar precis så som de i övre delen av fönstret (1, 2). Listan med gemensamma objekt (6) är också snarlik sin övre motpart (3) förutom att checkboxarna i denna lista kan ha tre lägen. T.ex. så här:



Nummer	Namn	Adress	
<input checked="" type="checkbox"/>	303	Hemmesta Högstadieskola	Örvägen 14
<input checked="" type="checkbox"/>	303-1	Skola	Örvägen 14
<input checked="" type="checkbox"/>	303-2	Sporthall	Örvägen 14

Låt oss säga att övre listan i denna situation ser ut så här:



Nummer	Namn	Adress
<input checked="" type="checkbox"/>	108-7-1-1	Wasavägen 140
<input checked="" type="checkbox"/>	108-7-1-2	Wasavägen 140

Då kan vi ur listan med gemensamma objekt utläsa att Skola och Sport hall båda har kopplingar till både 108-7-1-1 och 108-7-1-2. Hemmesta Högstadieskola befinner sig dock i ett så kallad *indeterminate* (obestämt) tillstånd. Detta innebär att en av 108-7-1-1 och 108-7-1-2 (men inte båda – då hade kryssrutan varit ikryssad) innehåller en koppling till detta gemensamma objekt. Saknas dvs kopplingar helt mellan två objekt och ett gemensamt objekt kommer kryssrutan vara tom. Har båda objekten kopplingar kommer kryssrutan vara ikryssad och har en eller flera (men inte alla) objekt en koppling till det gemensamma objektet så kommer kryssrutan att vara obestämd (som i bilden ovan).

Notera att det även finns möjlighet att markera alla i båda dessa listor (checkboxen ovanför listan i bilderna ovan).

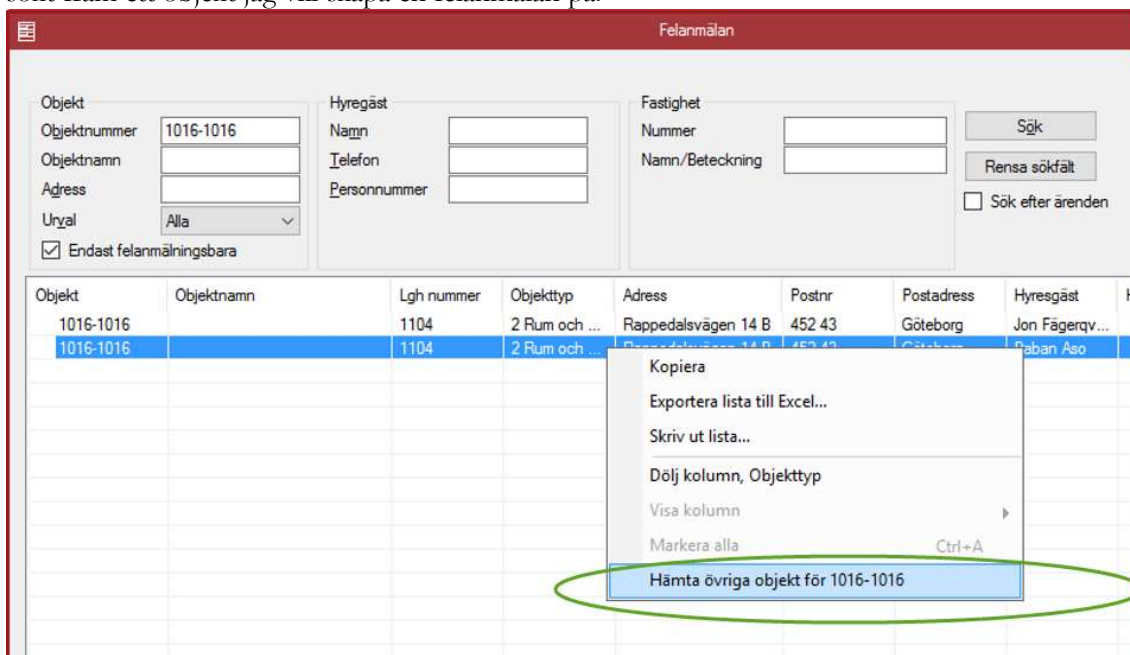
Det finns även en möjlighet att byta så man kopplar från gemensamma objekt till uthyrningsbara objekt. Detta gör man genom att klicka i kryssrutan längst ner till vänster i fönstret:



När man gör detta nollställs dialogen och nu kommer gemensamma objekt att visas i övre delen av fönstret (och uthyrningsbara i undre). Utöver detta fungerar dialogen precis som tidigare beskrivet. Detta medför att man enkelt kan se vilka kopplingar som finns till ett speciellt gemensamt objekt. Genom att välja t.ex. en tvättstuga i övre delen av fönstret och sen en fastighet i undre så ser man snabbt vilka uthyrningsbara objekt som har kopplingar till just den tvättstugan.

## PÅVERKAN I VITEC TEKNISK FÖRVALTNING

Påverkan i Teknisk Förvaltning av de kopplingar är att man kan se dessa kopplingar när man visar övriga objekt i en objektssökning. Här nedan har jag valt att skapa en ny felanmälan och sökt fram ett objekt jag vill skapa en felanmälan på.



Genom att högerklicka på objektet i listan och välja *Hämta övriga objekt för 108-7-1-1* får jag upp en lista med objekt relaterade till detta. Denna lista har nu berikats med eventuella kopplingar till objektet från grunddatadiologan:

Objekt	Objektnamn	Lgh nummer	Objekttyp	Adress	Postnr	Postadress	Hyresgäst	Hyresgäst2	Fastighe
031-83176			Våning	Rappedalsvägen 20 B	452 43	Göteborg			016
031-83189			Våning	Rappedalsvägen 20 B	452 43	Göteborg			016
031-83202			Våning	Rappedalsvägen 20 B	452 43	Göteborg			016
031-02831			Ingång/Tra...	Rappedalsvägen 22	452 43	Göteborg			016
031-83217			Våning	Rappedalsvägen 22	452 43	Göteborg			016
031-83235			Våning	Rappedalsvägen 22	452 43	Göteborg			016
031-83253			Våning	Rappedalsvägen 22	452 43	Göteborg			016
031-83272			Våning	Rappedalsvägen 22	452 43	Göteborg			016
031-55084			Tvättstuga	Rappedalsvägen 14 A	452 43	Göteborg			016
031-55085			Tvättstuga	Rappedalsvägen 18 B	452 43	Göteborg			016
031-55086			Tvättstuga	Rappedalsvägen 22	452 43	Göteborg			016
031021			Byggnad	Rappedalsgatan 14...		Göteborg			016
031-55074			Ingång/Tra...	Rappedalsvägen 14 B	452 43	Göteborg			016
031-55084			Tvättstuga	Rappedalsvägen 14 A	452 43	Göteborg			016

När man har skapat en arbetsorder kan man även byta objekt genom att klicka på vänstra Objekts ikonen (1) och dialogrutan (2) kommer upp där man kan välja kopplade objekt.

The screenshot shows the 'Felanmälan' application interface. The main form displays details for a case (Felanmälan) with the following information:

- Nr: 001 Rubinen
- Objekt: 1001-1016 Bellmansgatan 12
- Objektsbeskr: Förhandlingsklausul: Ja
- Hyresgäst: David Gunnarsson
- Saldo: -1 725 kr
- Telefon: 0316084, 0701608
- E-post: David.Gunnarsson@demodata.se

A dialog box titled 'Byt objekt på ärende' is open, showing a list of linked objects. The selected object is '1001-9944, Ingång/Trapphus'. The dialog box contains the following text:

Välj ett kopplat objekt i listan nedan eller sök ett nytt objekt.

Kopplade objekt: 1001-9944, Ingång/Trapphus

Buttons: Sök objekt, OK, Cancel

## PÅVERKAN I VITEC FELANMÄLAN WEBB OCH I MINA SIDOR

Till att börja med kommer numera våra skapade kopplingar visas när man som hyresgäst försöker skapa en ny felanmälan.

**Gör ny felanmälan**

Namn Jonasson Terje

E-post

Telefon 57028769

Telefon arbete 190000

Telefon mobil

Objekt 3 Rok Lovägen 22 - 36

Felbeskrivning 3 Rok Lovägen 22 - 36  
Pplats Lovägen 22 - 36  
... Skola  
... Hemmesta Högstadieskola  
... Sporthall

Var finns felet Badrum

Huvudnyckel får användas

Övrigt  Kontakta mig innan  
 Nyckel finns i tuben  
 Är hemma i lägenheten

Ångra Skicka

Utöver detta kommer även felanmälningar på gemensamma objekt som objekt du är hyresgäst i är kopplade till att visas under *Pågående ärenden som Pågående ärenden som berör dig*.

**Dina pågående ärenden**

Skickad datum	Id	Beskrivning	Status		Annullera
2009-08-24	090824:5	saf	Ej påbörjad	Detaljer »	✘
2009-08-24	090824:4	fel	Ej påbörjad	Detaljer »	✘

**Pågående ärenden som berör dig**

Skickad datum	Id	Beskrivning	Status	
2009-08-24	090824:6	Test	Ej påbörjad	Detaljer »