

Kontraktsförslag från marknadssystem

Lathund, Vitec Hyra



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Kontraktsförslag från marknadssystem	4
Kontraktsförslag via Hämta kontrakt	4
Nytt kontrakt direkt	7

Kontraktsförslag från marknadssystem

KONTRAKTSFÖRSLAG VIA HÄMTA KONTRAKT

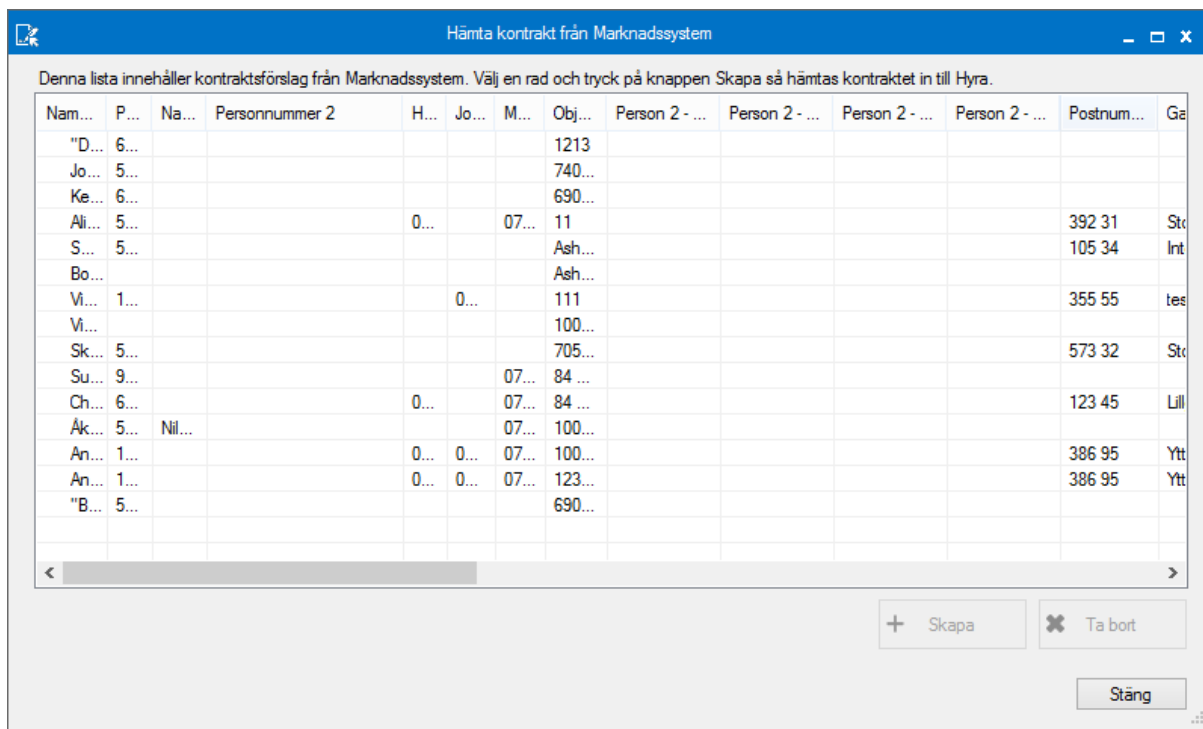
Om Vitec Marknad eller Capifast används tillsammans med Vitec Hyra finns också möjlighet att hämta in de hyresgäster som föreslås få ett kontrakt. Under huvudmenyn och menypunkten kontrakt finns 'hämta kontrakt från marknadssystem'

The screenshot shows the Vitec Hyra software interface. On the left is a blue sidebar menu with the following items: Fakturering, Kontrakt, BRF, Avgifter, Betalning, Autogiro, Redovisning, Reskontra, Rapporter, Utskick, Skriv ut, Grunddata, Verktyg, Inställningar, and Hjälp. The 'Kontrakt' item is selected. The main content area is titled 'Kontrakt' and contains a list of options, each with an icon:

- Kontraktsbevakning...
- Kontraktsförlängning...
- Preliminärkontraktlista...
- Kontrakt som undantas från fakturering...
- Omflytningsrapporter...
- Kontrakt med anstånd/inkassospärr...
- Andrahandskontraktlista...
- Intressentlista...
- Detaljerad hyresgäsförteckning...
- Hämta kontrakt från Marknadssystem...

The 'Hämta kontrakt från Marknadssystem...' option is highlighted with a light blue background.

Här visas de kontraktsförslag som kommer från marknadssystemet.



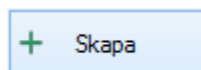
Denna lista innehåller kontraktsförslag från Marknadssystem. Välj en rad och tryck på knappen Skapa så hämtas kontraktet in till Hyra.

Nam...	P...	Na...	Personnummer 2	H...	Jo...	M...	Obj...	Person 2 - ...	Person 2 - ...	Person 2 - ...	Person 2 - ...	Postnum...	Ga
"D...	6...						1213						
Jo...	5...						740...						
Ke...	6...						690...						
Ali...	5...			0...		07...	11					392 31	Sto
S...	5...						Ash...					105 34	Int
Bo...							Ash...						
Vi...	1...				0...		111					355 55	tes
Vi...							100...						
Sk...	5...						705...					573 32	Sto
Su...	9...					07...	84 ...						
Ch...	6...			0...		07...	84 ...					123 45	Lill
Ak...	5...	Nil...				07...	100...						
An...	1...			0...	0...	07...	100...					386 95	Ytt
An...	1...			0...	0...	07...	123...					386 95	Ytt
"B...	5...						690...						

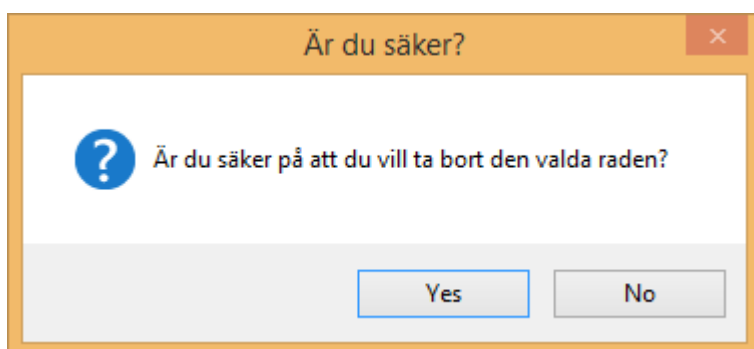
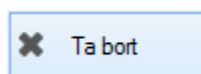
< >

+ Skapa ✕ Ta bort Stäng

Lista



Vid val av en rad och därefter klick på 'Skapa' kommer du direkt in i kontraktsguiden för att skapa nytt kontrakt på objektet. Du kan också ta bort en markerad rad genom att klicka på 'ta bort'.



Person 1 föreslås som huvudhyresgäst och en eventuell person 2 föreslås som medhyresgäst och skrivs ut på avi.

Skapa kontrakt på 44444, Adress: . Klass: 1 1/2 rum och kokvrå (1/3)

Koppla person till kontrakt

Lägg till en eller flera hyresgäster till kontraktet du håller på att skapa.

Sök efter person:

Personnummer	Namn	Anstånd t o m	Inkassospärr t o m	Objekt	Gatuadress	Postnummer	Postort

Personnummer*

Svenskt personnummer* Ja Nej ⓘ

Förmamn Telefon hem Lösenord

Efternamn* Telefon mobil

E-postadress Telefon arbete

ⓘ

Kopplade hyresgäster

Perso...	Na...	Saldo	Anstånd t o m	Inkassospär...	Fr o m	T o m	Skrivs...	Utskick	Autog...	Tomträtt
19...	D...	0			Inget datum	Tills vidare	X	X		

Omfattas av utskick Skrivs ut på avi

Om personen som kommer från marknad redan finns i systemet får man en fråga om man vill uppdatera de uppgifter som finns.

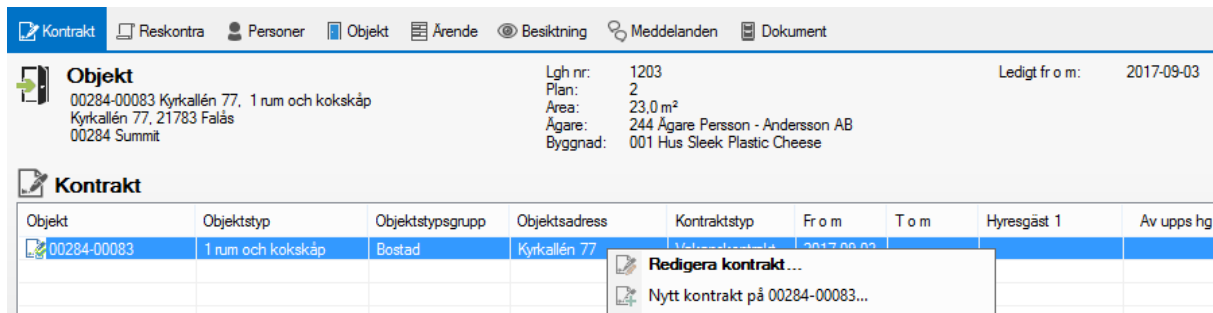
Person finns redan

Det finns redan en person med personnumret Vill du uppdatera den personen med informationen från marknad?

När det nya kontraktet är skapat plockas informationen bort från listan och man kan fortsätta med nästa namn på listan.

NYTT KONTRAKT DIREKT

Om du istället går vägen via kontraktsvyn och väljer att skapa ett 'Nytt kontrakt' på ett vakanskontrakt så föreslås en person från Marknad om det finns förutsättningar för det.

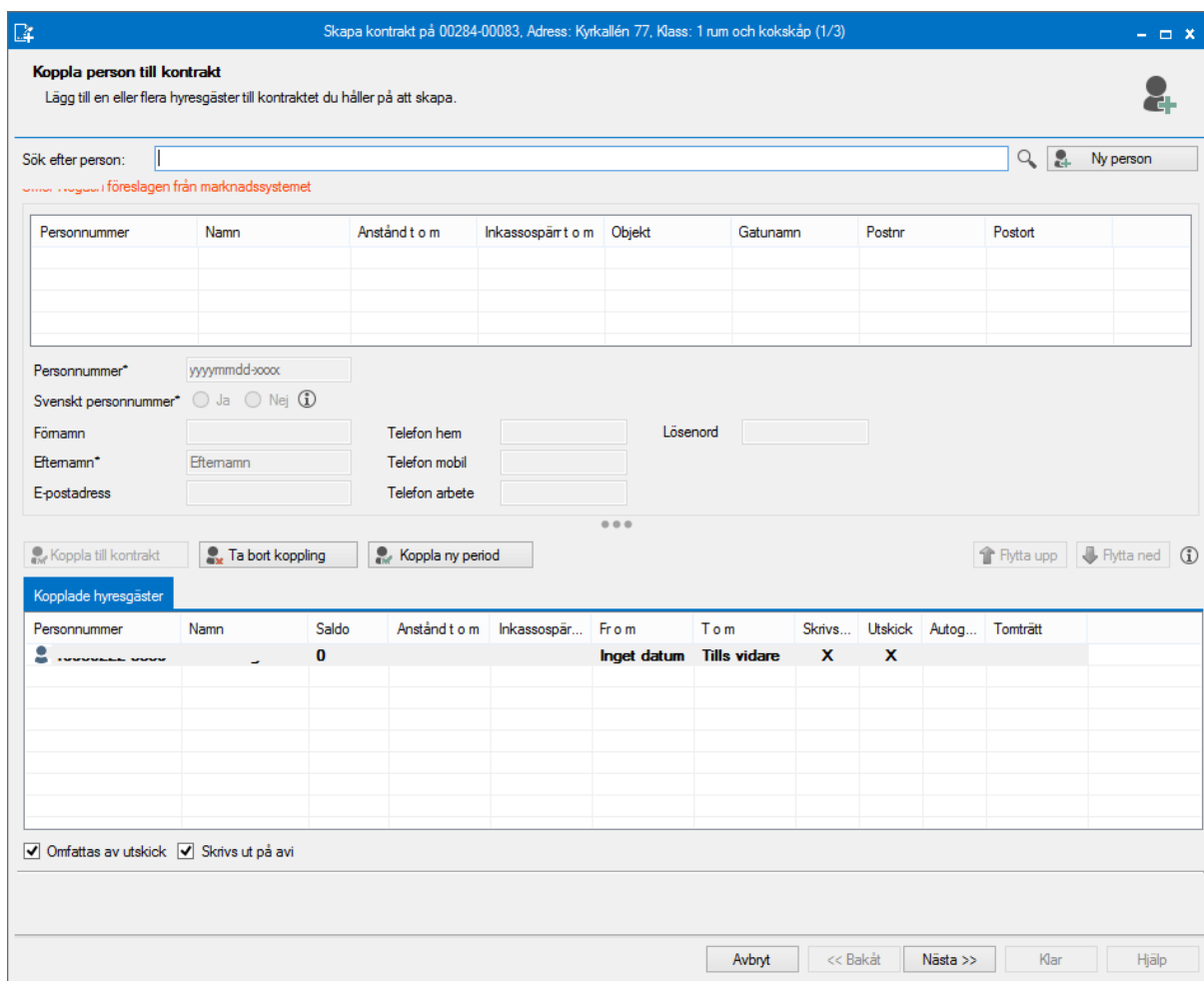


Objekt
00284-00083 Kyrkallén 77, 1 rum och kokskåp
Kyrkallén 77, 21783 Falås
00284 Summit

Lgh nr: 1203
Plan: 2
Area: 23,0 m²
Ägare: 244 Ägare Persson - Andersson AB
Byggnad: 001 Hus Sleek Plastic Cheese

Ledigt fr o m: 2017-09-03

Objekt	Objektstyp	Objektstypsgrupp	Objektsadress	Kontraktstyp	Fr o m	T o m	Hyresgäst 1	Av upps hg
00284-00083	1 rum och kokskåp	Bostad	Kyrkallén 77		2017-09-03			



Skapa kontrakt på 00284-00083, Adress: Kyrkallén 77, Klass: 1 rum och kokskåp (1/3)

Koppla person till kontrakt
Lägg till en eller flera hyresgäster till kontraktet du håller på att skapa.

Sök efter person: Ny person

föreslagen från marknadssystemet

Personnummer	Namn	Anstånd t o m	Inkassospärr t o m	Objekt	Gatunamn	Postnr	Postort

Personnummer*

Svenskt personnummer* Ja Nej ?

Fönamn Telefon hem Lösenord

Efternamn* Telefon mobil

E-postadress Telefon arbete

?

Kopplade hyresgäster

Personnummer	Namn	Saldo	Anstånd t o m	Inkassospär...	Fr o m	T o m	Skrivs...	Utskick	Autog...	Tomträtt
000000-0000		0			Inget datum	Tills vidare	X	X		

Omfattas av utskick Skrivs ut på avi

När det nya kontraktet är skapat plockas informationen bort från listan som visas på sid 5 (oavsett om kontraktet skapas på den föreslagna personen eller någon annan).

Oavsett vilken av de två vägarna ovan så skapas ett kontrakt på samma sätt. Mer om det kan du läsa mer om i lathunden KONTRAKT – Skapa nytt kontrakt.