

Förskottsbetald hyra som skuld

Vitec Hyra



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Inställningar.....	4
Avvikande inställning på ägarnivå.....	6
Konto som ska användas.....	6
Exempel bokföring.....	7

INSTÄLLNINGAR

Inställningar för att ange att man vill bokföra förskottsbetalda hyror som skuld (istället för som en negativ fordran) finns under Meny->Inställningar->Alternativ->Generellt

Fakturering

Kontrakt

BRF

Avgifter

Betalning

Autogiro

Redovisning

Reskontra

Rapporter

Utskick

Skriv ut

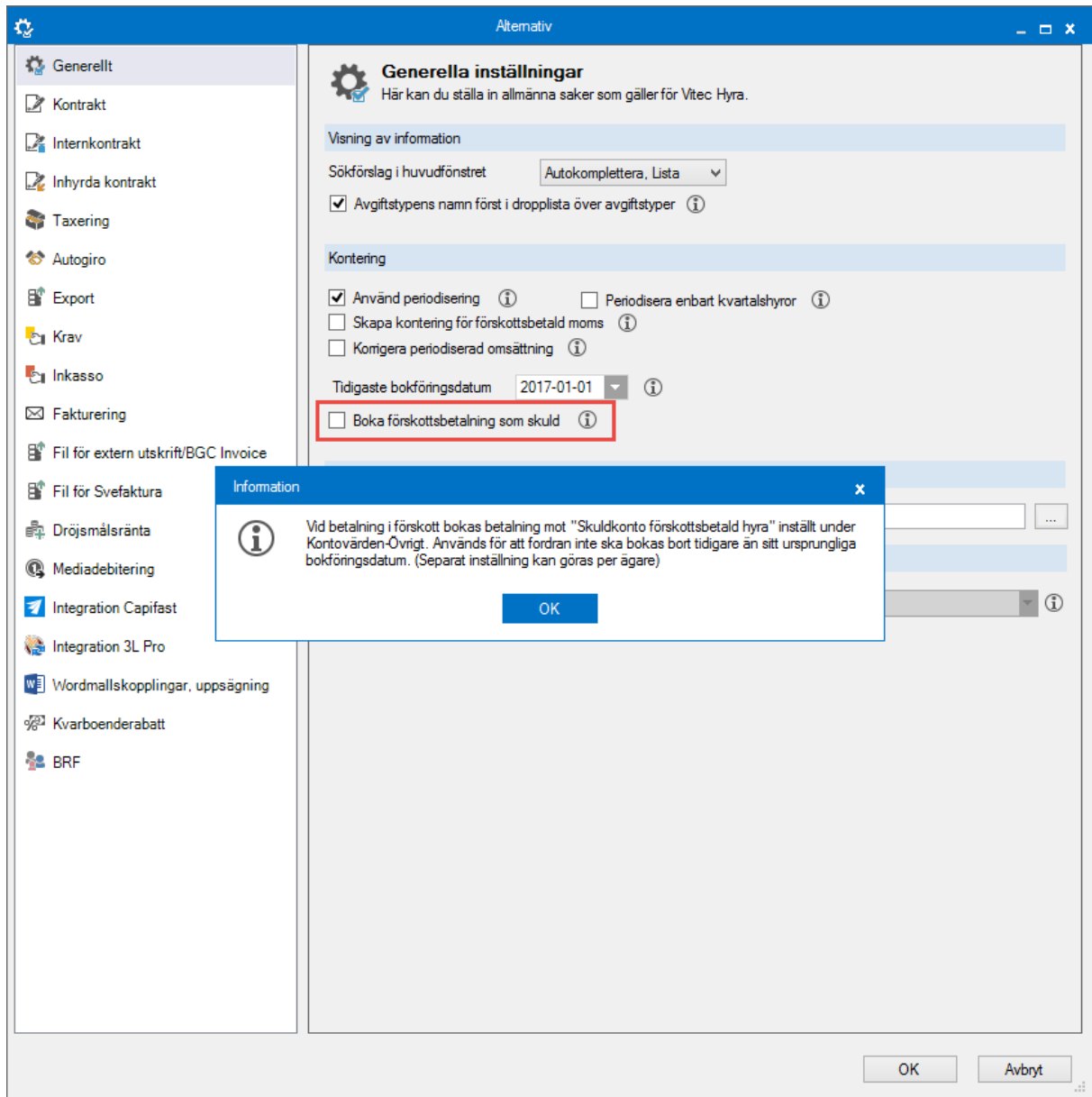
Grunddata

Verktyg

Inställningar

Inställningar

- Alternativ...
- Användarinställningar...
- Systeminställningar...
- Uppkoppling...



Alternativ

Generella inställningar
Här kan du ställa in allmänna saker som gäller för Vitec Hyra.

Visning av information

Sökförslag i huvudfönstret Autokomplettera, Lista

Avgiftstypens namn först i dropplista över avgiftstyper

Kontering

Använd periodisering Periodisera enbart kvartalshyror

Skapa kontering för förskottsbetald moms

Konigera periodiserad omsättning

Tidigaste bokföringsdatum 2017-01-01

Boka förskottsbetalning som skuld

Information

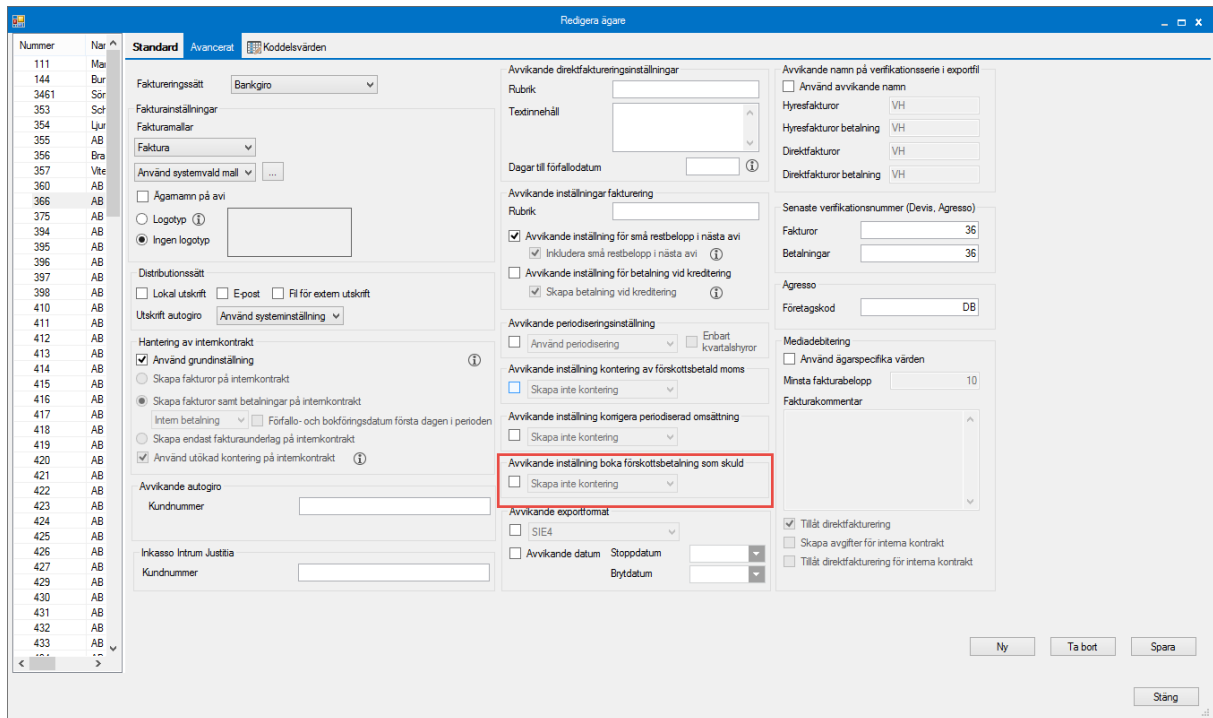
Vid betalning i förskott bokas betalning mot "Skuldkonto förskottsbetald hyra" inställt under Kontovärden-Ovrigt. Används för att fordran inte ska bokas bort tidigare än sitt ursprungliga bokföringsdatum. (Separat inställning kan göras per ägare)

OK

OK Avbryt

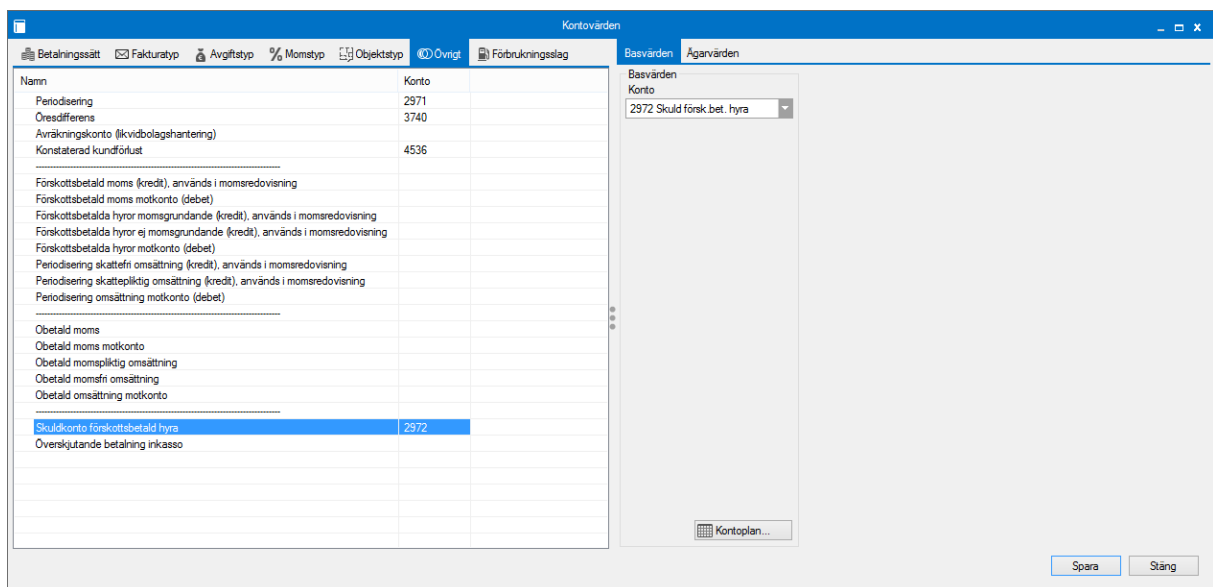
AVVIKANDE INSTÄLLNING PÅ ÄGARNIVÅ

Avvikande inställningar går att göra på varje ägare under fliken 'Avancerat'.



KONTO SOM SKA ANVÄNDAS

Under Meny->Grunddata->Kontering->Kontovärden->Övrigt anges det konto som ni använder och som behövs för att bokföringen ska bli korrekt.



EXEMPEL BOKFÖRING

Om ingen annan funktion kring periodisering mm är aktiverad sker följande när hyresfakturan skapas och bokförs. Exemplet avser en kvartalsavi avseende okt-dec 2016. Både hyresfordran och intäkt bokförs den 1 oktober.

Kontonr	Konto	Belopp	Fastighet	Ägare	Aktivitet	Objekt	Motpart	Katälle	Bokförm...	Bokförm...	Bokförm...	Skapad
Faktura 1020937												
1510	Hyresfordringar	9 000,00		1				1	100000...		2016-10-01	2016-06-17
Underlag Hyra lokal index ej moms												
3013	Intäkter lokaler ej moms	-9 000,00		1				1	100000...		2016-10-01	2016-06-17

Vid betalning bokas hyresfordran bort den 1 oktober medan likvidkontot (1940 Bank) och skuldkontot berörs på betalningsdatumet.

Kontonr	Konto	Belopp	Fastighet	Ägare	Aktivitet	Objekt	Motpart	Katälle	Bokförm...	Bokförm...	Bokförm...	Skapad	Överförd
Faktura 1020937													
1510	Hyresfordringar	9 000,00		1				1	100000...		2016-10-01	2016-06-17	
Betalning 1000576													
2972	Förskottsbetalda hyror	-9 000,00		1		123	1		100000...		2016-08-25	2016-06-17	
1940	Bank	9 000,00		1		123	1		100000...		2016-08-25	2016-06-17	
2972	Förskottsbetalda hyror	9 000,00		1		123	1		100000...		2016-10-01	2016-06-17	
1510	Hyresfordringar	-9 000,00		1		123	1		100000...		2016-10-01	2016-06-17	
Underlag Hyra lokal index ej moms													
3013	Intäkter lokaler ej moms	-9 000,00		1				1	100000...		2016-10-01	2016-06-17	