

Kapitaltillskott – BRF

Lathund, Vitec Hyra

Reviderad: 2021-02-10



Kapitaltillskott, föreningens och individuella

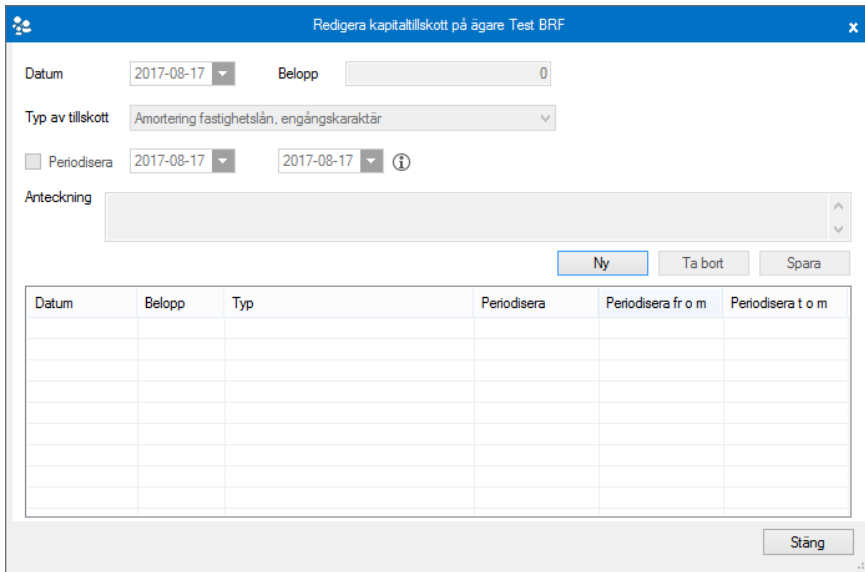
Kapitaltillskott kan registreras på ägaren, dvs föreningens kapitaltillskott eller direkt på enskilda objekt, dvs individuella kapitaltillskott.

The screenshot shows the 'Redigera ägare' (Edit owner) window in a financial software. The window is divided into several sections: 'Grunddata' (Basic data), 'Överföringar' (Transfers), 'Partier' (Parties), 'Inne fond på fakturor' (Fund in invoices), 'Parthavare på fakturor' (Parties on invoices), and 'Sammanvärdade andelar och insatser' (Aggregated shares and contributions). The 'Överföringar' section is active, showing 'Fakturas mott till o m' (Invoice recipient to/from) and 'Avkändes inställning' (Acknowledgment setting). The 'Partier' section shows 'Avkändes inställning' (Acknowledgment setting) and 'Avkändes inställning' (Acknowledgment setting). The 'Sammanvärdade andelar och insatser' section shows a table with columns for 'Andelstakt ek plan', 'Andelstakt ek kapitaltillskott', 'Andelstakt kapital', 'Ursprunglig insats', and 'Uppskattningsvinst'. The 'Kapitaltillskott' button is highlighted with a red box.

The screenshot shows the 'Redigera objekt' (Edit object) window in a financial software. The window is divided into several sections: 'Lägenheter ekonomisk plan' (Apartments economic plan), 'Insatser (inom parentes avser föreningen)' (Contributions (within parentheses refer to the association)), 'Partier' (Parties), and a table for 'Partier'. The 'Insatser' section shows 'Ursprunglig insats' (Original contribution) and 'Uppskattningsvinst' (Estimated profit). The 'Partier' section shows a table with columns for 'Partihavare', 'Godkänd', 'Ej godkänd', 'Upphör', 'Krednummer', 'Faktu...', 'Fakturanum...', and 'Mottagare av pantsättnings...'. The 'Kapitaltillskott' button is highlighted with a red box.

För föreningens kapitaltillskott, dvs de som registreras på ägarbilden så fördelas beloppet ut på ingående objekt när kontrolluppgifter (KU) skapas. Den grund som används är det fördelningsätt man valt i ägarbilden.

På kapitaltillskott på ägar nivå kan man välja att periodisera tillskottet under valda delar av året (dock aldrig utanför tillskottsåret). Tillskotten på de enskilda överlåtelseerna anpassas då till hur stor del av innehavstiden som täcks av periodiseringstiden.



Datum: 2017-08-17 Belopp: 0

Typ av tillskott: Amortering fastighetslån, engångskaraktär

Periodisera 2017-08-17 2017-08-17 ⓘ

Anteckning

Ny Ta bort Spara

Datum	Belopp	Typ	Periodisera	Periodisera fr o m	Periodisera t o m

Stäng

Väljer man att inte periodisera tillfaller tillskottet i sin helhet de ägare som finns på tillskottsdatumet.

Kapitaltillskottet styrs av avtalsdatum.