



Avyttringar

Lathund Ekonomi

Reviderad: 2024-09-23

Innehållsförteckning

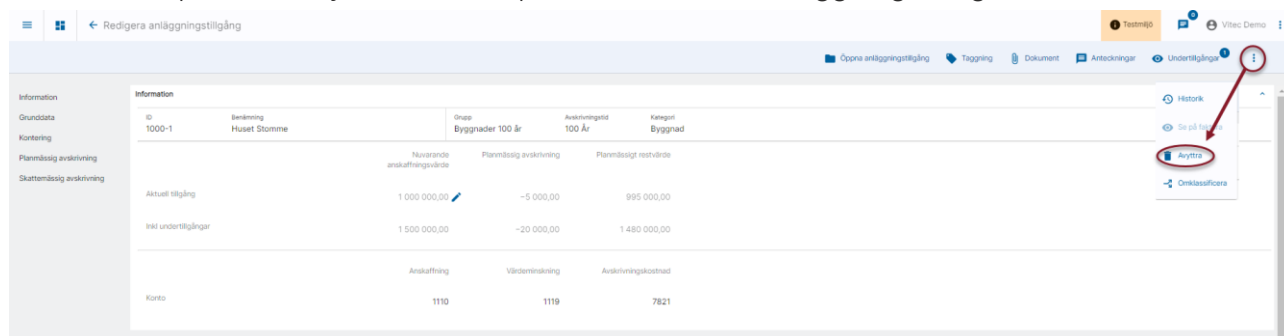
Avyttringar.....	1
Lathund Ekonomi.....	1
Avyttring	3
Avyttring.....	3
Olika möjligheter beroende på om tillgången är en fristående tillgång, en undertillgång eller en huvudtillgång.....	3
Avyttra fristående tillgång eller undertillgång	3
Avyttra huvudtillgång.....	7
Påverka det skattemässiga underlaget vid avyttring	11

Avyttring

Det finns stöd i systemet för att avyttra hela eller delar av en anläggning. Utrangering sker på samma sätt. Om du arbetar med huvud- och undertillgångar så kan du få hjälp med att avyttra en huvudtillgång med alla underliggande tillgångar vid ett och samma tillfälle.

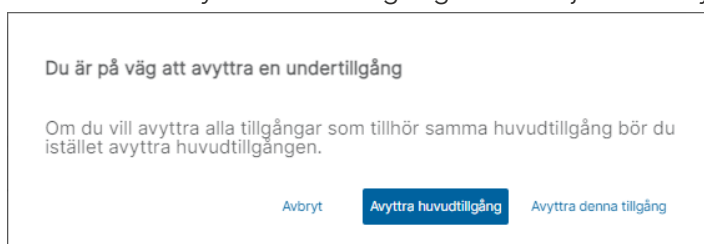
Avyttring

Du kan avyttra delar av en anläggning eller hela anläggningen. Funktion för att avyttra hittar du under trepunktsmenyn när du har plockat fram den anläggning det gäller:



Olika möjligheter beroende på om tillgången är en fristående tillgång, en undertillgång eller en huvudtillgång

- Om du väljer att avyttra en **fristående tillgång** så kommer du direkt in i flödet.
- Om du väljer att avyttra en **undertillgång** så får du en fråga om du vill avyttra alla tillgångar som tillhör huvudtillgången. I så fall ska du välja att avyttra huvudtillgången. Vill du bara avyttra undertillgången så väljer du 'Avyttra denna tillgång'.



- Om du väljer att avyttra en **huvudtillgång** så avyttras alla undertillgångar automatiskt. Du kan inte välja att delavyttra i detta läge.
- Du kan inte avyttra enbart en huvudtillgång. En huvudtillgång måste finnas så att undertillgångarna har en tillhörighet. Vill du avyttra enbart en huvudtillgång så måste du först koppla loss undertillgångarna (och eventuellt koppla dem till en ny huvudtillgång).

Avyttra fristående tillgång eller undertillgång

Om du väljer att avyttra en fristående tillgång eller har valt att du vill avyttra en specifik undertillgång (läs mer om valen [här>>](#)) så ser processen ut så här:

The screenshot shows the 'Avyttra' form in the Vitec system. The form is titled 'Avyttra 2023-250, En vanlig inventarie'. It contains several data fields and sections:

- Information:** ID: 2023-250, Beskrivning: En vanlig inventarie, Grupp: Vanliga inventarier på 10 år, Avskrivningsår: 10 år, Kategori: Inventarie.
- Information table:**

	Nuvarande anskaffningsvärde	Planmässig avskrivning	Planmässigt restvärde
Aktuell tillgång	450 000,00	-67 500,00	382 500,00
- Konto table:**

Konto	Anskaffning	Värdeminskning	Avskrivningskostnad
	1220	1229	7830
- Grunddata:** Bolagsgrupp: 51 - Fokuseringsgrupp bolag 1.
- Avyttra 2023-250, En vanlig inventarie form fields:**
 - Anskaffningsvärde:** 450 000,00
 - Planmässig avskrivning:** -67 500,00
 - Planmässigt restvärde:** 382 500,00
 - Vinst/förlust:** 0,00
 - Avyttringsdatum:** YYYY-MM-DD (marked with 1)
 - Avyttringsorsak:** <Ingen> (marked with 2)
 - Notering:** (marked with 3)
 - Nuvarande ansk.värde:** 450 000,00
 - Del av nuvarande ansk.värde som ska avyttras:** (marked with 4)
 - Avyttringsvärde (för information):** (marked with 5)
 - Belopp som kommer bokföras:** (marked with 6)
 - Återföring ansk.värde: 0,00
 - Återföring planmässig avskrivning: 0,00
 - Återföring restvärde: 0,00
 - Vinst/Förlust:** 0,00 (marked with 7)

Buttons at the bottom: Avbryt, Förhandsgranska.

Värden för 'Anskaffningsvärde', 'Planmässig avskrivning', 'Planmässigt restvärde' och 'Nuvarande ansk.värde' inkluderar samtliga sparade värden oavsett vilket datum de infaller - historiskt såsom i framtiden.

- Avyttringsdatum** - måste anges. Systemet föreslår inget datum eftersom vår tidigare erfarenhet är att många användare felaktigt har accepterat det datum som är förvalt. För att det inte ska bli fel behöver du därför alltid ange vilket datum som avyttringen sker.
- Avyttringsorsak** - måste anges. Du kan välja 'Såld/Återlämnad' eller 'Utrangerad'. Välj Utrangerad om det tex är en komponent som ska bytas ut om ni redovisar enligt K3.
- Notering** - valfritt. Om du tex vill skriva vem som är köparen.
- Del av anskaffningsvärde som ska avyttras.** Ange hela anskaffningsvärdet om du ska avyttra hela tillgången.
- Avyttringsvärde** - även kallat försäljningsvärde - detta är enbart för information. Informationen kommer ut på rapporter och det påverkar inte bokföringen. Den vinst/förlust som visas vid 7.) baseras på det värde som anges här, men det är inte vinst/förlust som bokförs utan återföring av restvärdet. Exakt vilka belopp som bokförs ser du vid punkt 6.)
- De **belopp som kommer bokföras**. Det är återföring av anskaffningsvärde, ack. avskrivningar samt restvärde. Vilket konto som används för återföring av restvärde anger du i styrparametrarna som än så länge finns i 3L Pro.
- Vinst/Förlust** - baseras på avyttringsvärdet/försäljningsvärdet som du eventuellt anger vid punkt 5.) Detta värde är alltså enbart information.

Avyttra 2023-250, En vanlig inventarie			
Anskaffningsvärde	Planmässig avskrivning	Planmässigt restvärde	Vinst/Förlust
450 000,00	-67 500,00	382 500,00	117 500,00
Avyttringsdatum 2024-07-01		Avyttringsorsak Såld/Återlämnad	
*Obligatorisk		- Bolaget AB köpte denna	
Notering			
Nuvarande ansk.värde		Del av nuvarande ansk.värde som ska avyttras	
450 000,00		450 000,00	
		*Obligatorisk	
		Avyttringsvärde (för information)	
		500 000,00	
Belopp som kommer bokföras:			
Återföring ansk.värde	Återföring planmässig avskrivning	Återföring restvärde	
-450 000	67 500,00	382 500,00	

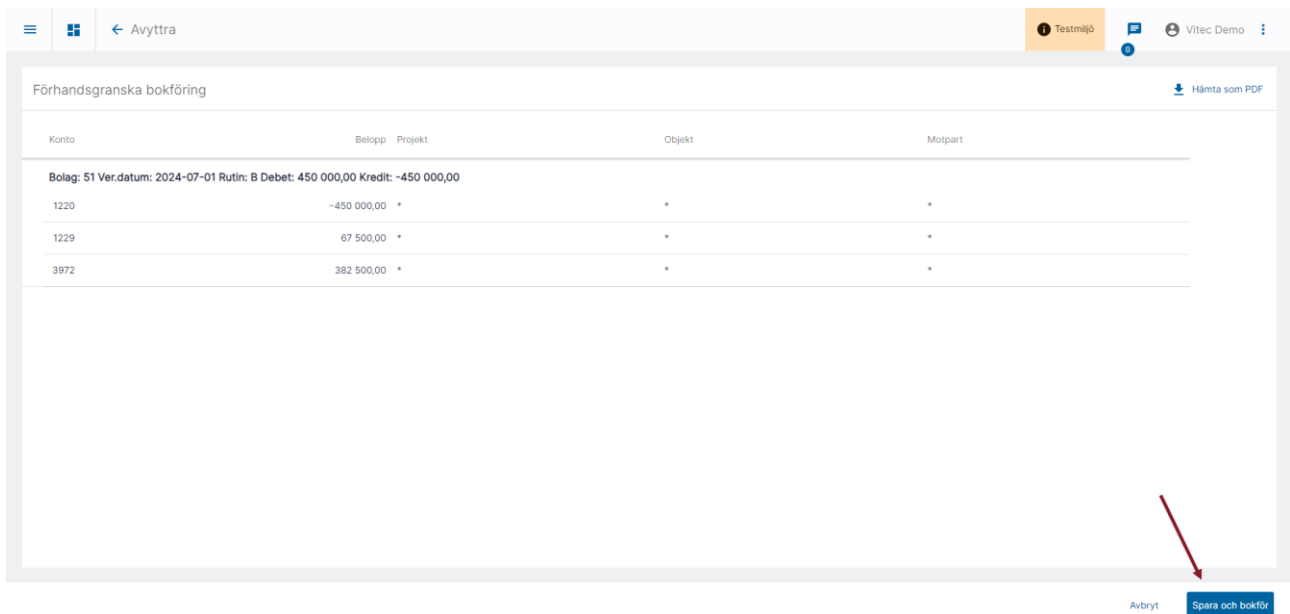
Avbryt [Förhandsgranska](#)

Vid 'Förhandsgranska' ser du en lista med detaljer kring det du just har angivit. Du ser också vilka konton som bokföringen kommer att ske på. Vilka konton som gäller hämtas från gruppen och vill du ändra konto måste du därför göra det på gruppen, alternativt ändra i verifikatet när det är klart. Du kan hämta rapporten som PDF om du till exempel vill skicka den till någon för kännedom.

ID	Benämning	Avyttringsdag	Orsak	Anskaffningsvärde som avyttras	Planmässiga avskrivningar	Restvärde	Avyttringsvärde	Uppskjuten skatt	Konto Återföring anskaffningsvärde	Konto Återföring planmässig avskrivning	Konto Återföring restvärde
2023-250	En vanlig inventarie	2024-07-01	Såld/Återlämnad	-450 000,00	67 500,00	382 500,00	500 000,00	0,00	1220	1229	3972

Avbryt [Förhandsgranska bokföring](#)

Vid 'Förhandsgranska bokföring' så ser du hur konteringen kommer att bli. Eftersom verifikatet inte är skapat ännu så ser du inget verifikationsnummer.



Förhandsgranska bokföring

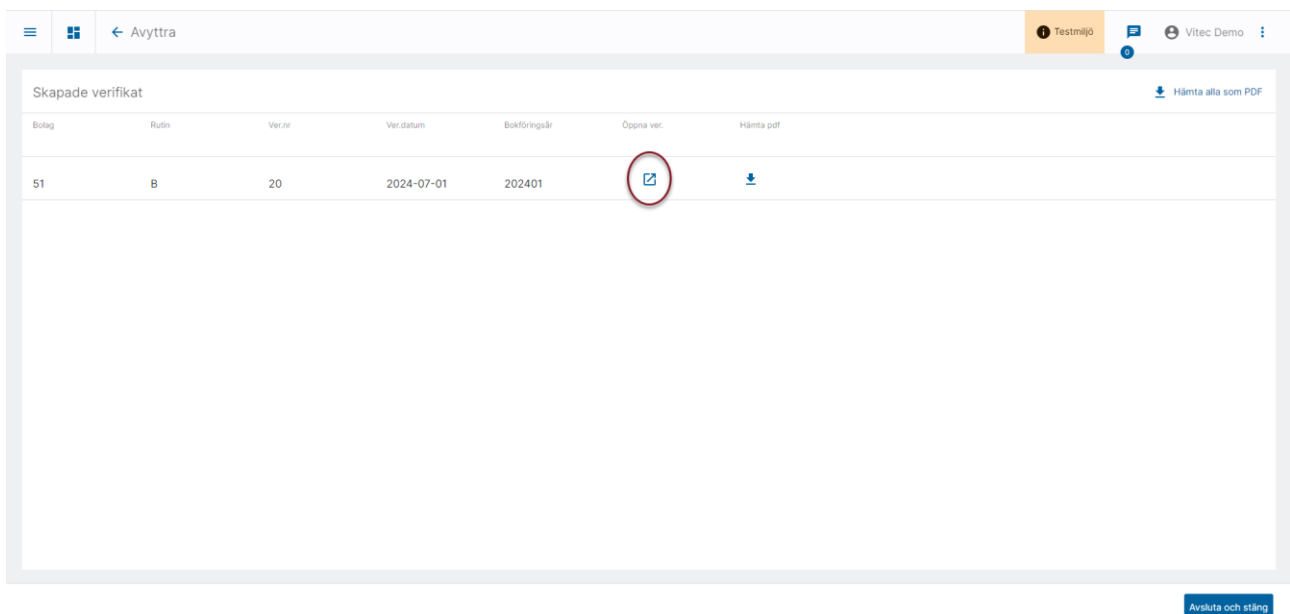
Hämta som PDF

Konto	Belopp	Projekt	Objekt	Motpart
Bolag: 51 Ver.datum: 2024-07-01 Rutin: B Debet: 450 000,00 Kredit: -450 000,00				
1220	-450 000,00	*	*	*
1229	67 500,00	*	*	*
3972	382 500,00	*	*	*

Avbryt **Spara och bokför**



Vid 'Spara och bokför' sparas avyttringen och finns därefter att se under tillägg/avdrag på anläggningen. Avskrivningar återförs i anläggningsregistret. Bokföringen skapas också.

Du kommer till en återkopplingsida där du ser vilket verifikat som har skapats. Du kan öppna verifikatet härifrån (om du till exempel vill ändra konton) och/eller hämta verifikationsunderlaget/-n som PDF



Skapade verifikat

Hämta alla som PDF

Bolag	Rutin	Ver.nr	Ver.datum	Bokföringsår	Öppna ver.	Hämta pdf
51	B	20	2024-07-01	202401		

Avsluta och stäng

Listan 'Avyttring, detaljer' finns kopplad till verifikationen.

Verifikationsregistrering

Bolag: 51 - Fokusgrupp bolag 1 | Rutin: B - Bokföring | Ver. datum: 2024-07-01 | Ver. nummer: 20

Öppna verifikat | Ändra ver. datum | Dokument | Kopiera till urklipp | Hämta som PDF

Exp.	Aut.	Rad	Konto	Belopp	Antal	Valuta	Kurs	Belopp i valuta	Ver. datum	Text	Projekt	Objekt	Motpart
<input type="checkbox"/>		1	1220	-450 000,00	0 *		1	-450 000,00	2024-07-01	Avyttring tillg. 2023-250			
<input type="checkbox"/>		2	1229	67 500,00	0 *		1	67 500,00	2024-07-01	Avyttring tillg. 2023-250			
<input type="checkbox"/>		3	3972	382 500,00	0 *		1	382 500,00	2024-07-01	Avyttring tillg. 2023-250			

Avyttring, detaljer

ID	Benämning	Avyttringsdatum	Orsak	Anskaffningsvärde som avyttras	Planmässig avskrivningar	Restvärde	Avyttringsvärde	Uppskjutet skatt	Konto Återföring anskaffningsvärde	Konto Återföring planmässig avskrivning	Konto Återföring restvärde
2023-250	En vanlig inventaris	2024-07-01	Såld/Återlämnad	-450 000,00	67 500,00	382 500,00	500 000,00	0,00	1220	1229	3972

Du ser i historiken på anläggningen samt i behandlingshistoriken att avyttring skett och vem som har gjort den.

Historik

2024-06-25 16:04:21, Vitec Demo
Tillgång avyttrad
Avyttrad del 450 000,00 av 450 000,00. Orsak: Såld/Återlämnad

Avyttra huvudtillgång

Om du väljer att avyttra en huvudtillgång eller har valt att du vill avyttra huvudtillgången trots att du valde avyttring från en undertillgång (läs mer om valen [här](#)>>) så ser processen ut så här:

Redigera anläggningstillgång

Öppna anläggningstillgång | Taggning | Dokument | Anteckningar | Undertillgångar

Information

ID	Benämning	Grupp	Anskaffningsvärde	Avskrivningstid	Kategori
1000-1	Huset Stomme	Byggnader 100 år		100 År	Byggnad

	Nuvarande anskaffningsvärde	Planmässig avskrivning	Planmässigt restvärde
Aktuell tillgång	1 000 000,00	-5 000,00	995 000,00
Inkl undertillgångar	1 500 000,00	-20 000,00	1 480 000,00

	Anskaffning	Värdeminskning	Avskrivningskostnad
Konto	1110	1119	7821

Avyttra

Avyttra 1000-1, Huset Stomme inklusive undertillgångar

	Anskaffningsvärde	Planmässig avskrivning	Planmässigt restvärde	Vinst/Förlust
Aktuell tillgång	1 000 000,00	-5 000,00	995 000,00	-1 480 000,00
Inkl. undertillgångar	1 500 000,00	-20 000,00	1 480 000,00	

Avyttringsdatum:
 Avyttringsorsak:
 Notering:

Nuvarande ansk.värde: 1 500 000,00
 Del av nuvarande ansk.värde som ska avyttras: 1 500 000,00
 Avyttringsvärde (för information):

Belopp som kommer bokföras:

	Återföring ansk.värde	Återföring planmässig avskrivning	Återföring restvärde
Aktuell tillgång	-1 000 000,00	5 000,00	995 000,00
Inkl. undertillgångar	-1 500 000,00	20 000,00	1 480 000,00

Värden för 'Anskaffningsvärde', 'Planmässig avskrivning', 'Planmässigt restvärde' och 'Nuvarande ansk.värde' visar både huvudtillgången och inklusive samtliga undertillgångar. Det är värdena inkl. undertillgångar som kommer att avyttras. Alla värden inkluderar samtliga sparade värden oavsett vilket datum de infaller - historiskt såsom i framtiden.

- Avyttringsdatum** - måste anges. Systemet föreslår inget datum eftersom vår tidigare erfarenhet är att många användare felaktigt har accepterat det datum som är förvalt. För att det inte ska bli fel behöver du därför alltid ange vilket datum som avyttringen sker.
- Avyttringsorsak** - måste anges. Du kan välja 'Såld/Återlämnad' eller 'Utrangerad'. Välj Utrangerad om det tex är en komponent som ska bytas ut om ni redovisar enligt K3.
- Notering** - valfritt. Om du tex vill skriva vem som är köparen.
- Del av anskaffningsvärde som ska avyttras.** När du avyttrar en huvudtillgång med alla dess undertillgångar kan du inte ange del av anskaffningsvärde som ska avyttras. Det är bara möjligt att avyttra hela det totala anskaffningsvärdet då.
- Avyttringsvärde** - även kallat försäljningsvärde - detta är enbart för information. Informationen kommer ut på rapporter och det påverkar inte bokföringen. Den vinst/förlust som visas vid 7.) baseras på det värde som anges här, men det är inte vinst/förlust som bokförs utan återföring av restvärdet. Exakt vilka belopp som bokförs ser du vid punkt 6.)
- De **belopp som kommer bokföras**. Det är återföring av anskaffningsvärde, ack. avskrivningar samt restvärde. Vilket konto som används för återföring av restvärde anger du i styrparametrarna som än så länge finns i 3L Pro.
- Vinst/Förlust** - baseras på avyttringsvärdet/försäljningsvärdet som du eventuellt anger vid punkt 5.) Detta värde är alltså enbart information.

← Avyttra
Testmiljö Vitec Demo

Avyttra 1000-1, Huset Stomme inklusive undertillgångar

	Anskaffningsvärde	Planmässig avskrivning	Planmässigt restvärde	Vinst/förlust
Aktuell tillgång	1 000 000,00	-5 000,00	995 000,00	-1 480 000,00
Inkl undertillgångar	1 500 000,00	-20 000,00	1 480 000,00	

Avyttringsdatum: 2024-06-24

*Obligatorisk

Avyttringsorsak: **Såld/Återlämnad**

*Obligatorisk

Notering: **Till bostadsbolaget AB**

Nuvarande ansk värde: 1 500 000,00

*Obligatorisk

Del av nuvarande ansk värde som ska avyttras: 1 500 000,00

*Obligatorisk

Avyttringsvärde (för information):

Belopp som kommer bokföras:

	Återföring ansk värde	Återföring planmässig avskrivning	Återföring restvärde
Aktuell tillgång	-1 000 000,00	5 000,00	995 000,00
Inkl undertillgångar	-1 500 000,00	20 000,00	1 480 000,00

Avbryt Förhandsgranska

Vid 'Förhandsgranska' ser du en lista med detaljer kring det du just har angivit. Du ser också vilka konton som bokföringen kommer att ske på. Vilka konton som gäller hämtas från gruppen och vill du ändra konto måste du därför göra det på gruppen, alternativt ändra i verifikatet när det är klart. Du kan hämta rapporten som PDF om du till exempel vill skicka den till någon för kännedom. Du ser detaljer för alla anläggningar som kommer att avyttras.

← Avyttra
Testmiljö Vitec Demo

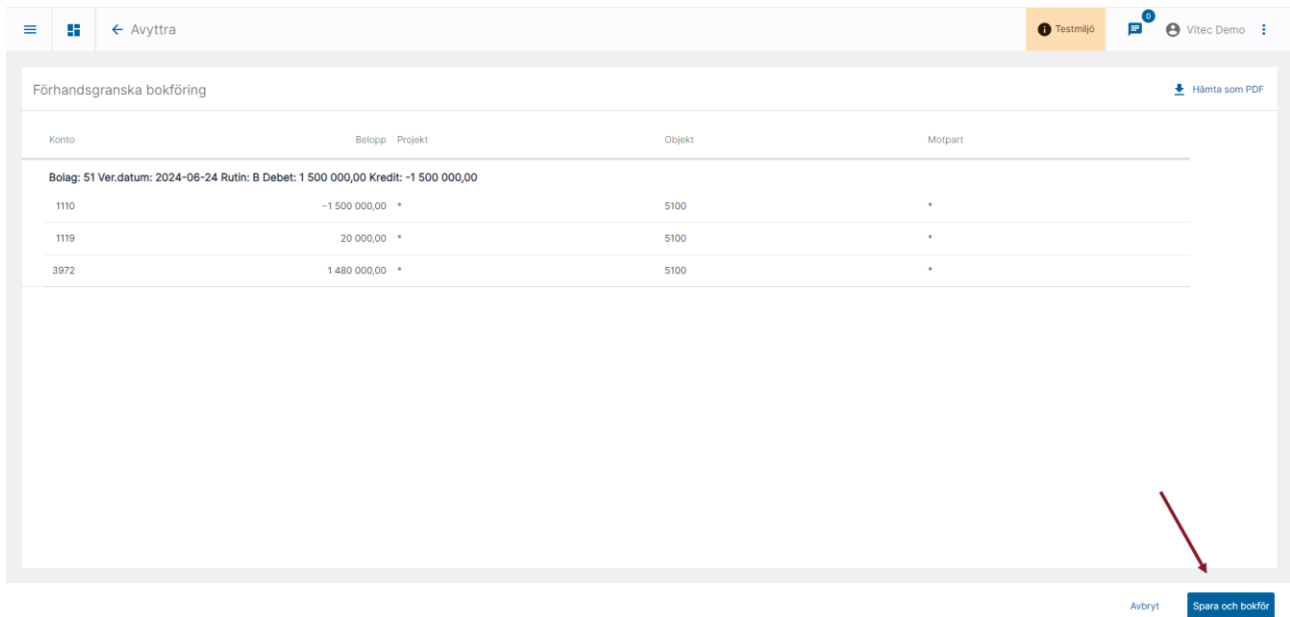
Avyttring, detaljer

⬇️ Hämta som PDF

ID	Benämning	Avyttringsdatum	Orsak	Anskaffningsvärde som avyttras	Planmässiga avskrivningar	Restvärde	Avyttringsvärde	Uppskjuten skatt	Konto återföring anskaffningsvärde	Konto återföring planmässig avskrivning	Konto återföring restvärde
1000-1	Huset Stomme	2024-06-24	Såld/Återlämnad	-1 000 000,00	5 000,00	995 000,00	0,00	0,00	1110	1119	3972
1000-2	Huset Tak	2024-06-24	Såld/Återlämnad	-500 000,00	15 000,00	485 000,00	0,00	0,00	1110	1119	3972

Avbryt Förhandsgranska bokföring

Vid 'Förhandsgranska bokföring' ser du hur konteringen kommer att bli. Eftersom verifikatet inte är skapat ännu så ser du inget verifikationsnummer.



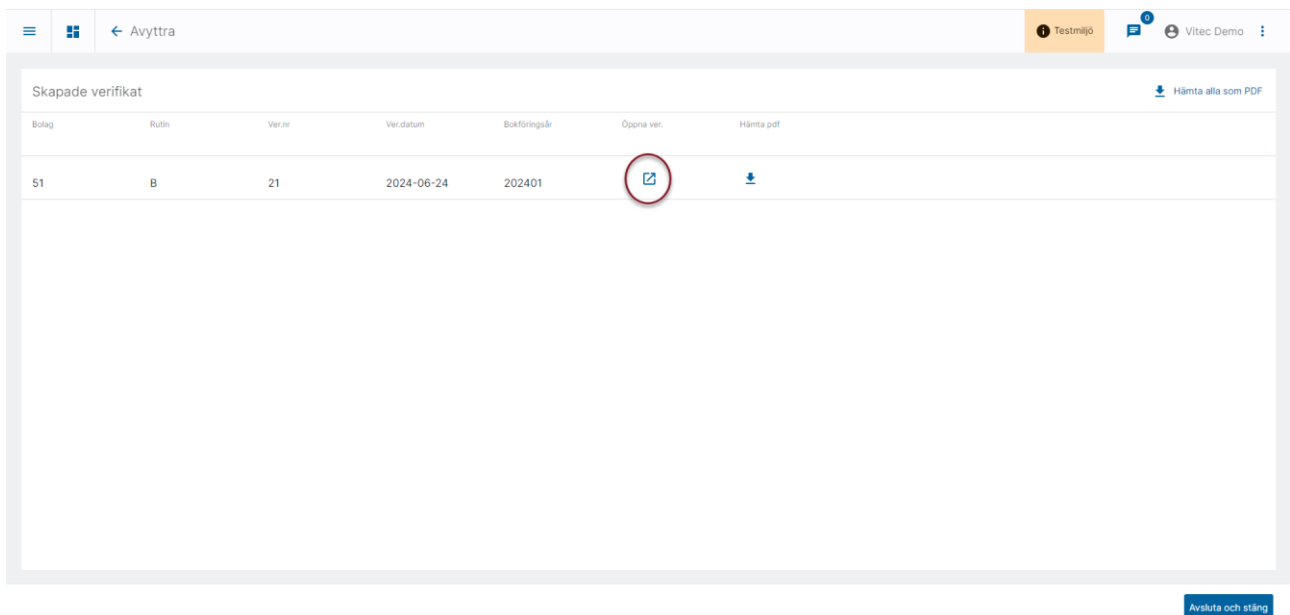
Förhandsgranska bokföring Hämta som PDF

Konto	Belopp	Projekt	Objekt	Motpart
Bolag: 51 Ver.datum: 2024-06-24 Rutin: B Debet: 1 500 000,00 Kredit: -1 500 000,00				
1110	-1 500 000,00	*	5100	*
1119	20 000,00	*	5100	*
3972	1 480 000,00	*	5100	*



Avbryt Spara och bokför

Vid 'Spara och bokför' sparas avyttringen och finns därefter att se under tillägg/avdrag på alla anläggningar. Avskrivningar återförs i anläggningsregistret. Bokföringen skapas också.

Du kommer till en återkopplings sida där du ser vilket verifikat som skapats. Du kan öppna verifikatet härifrån (om du till exempel vill ändra konton) och/eller hämta verifikationsunderlaget/-n som PDF



Skapade verifikat Hämta alla som PDF

Bolag	Rutin	Ver.nr	Ver.datum	Bokföringsår	Öppna ver.	Hämta pdf
51	B	21	2024-06-24	202401		

Avsluta och stäng

Listan 'Avyttring, detaljer' finns kopplad till verifikationen.

Verifikationsregistrering

Bolag: 51 - Fokusgrupp bolag 1 | Rätt: B - Bokföring | Ver. datum: 2024-06-24 | Ver. nummer: 21

Öppna verifikat | Ändra ver. datum | **Dokument** | Kopiera till urklipp | Hämta som PDF

Debet: 1 500 000,00 | Kredit: -1 500 000,00 | Saldo: 0,00 | Motkontera: Ingen | Visa historik | Vänd verifikation

Exp.	Aut.	Rad	Konto	Belopp	Antal	Valuta	Kurs	Belopp i valuta	Ver. datum	Text	Projekt	Objekt	Motpart
<input type="checkbox"/>		1	1110	-1 500 000,00	0	*	1	-1 500 000,00	2024-06-24	Avyttring tillg. 1000-1 inkl. underställg.		5100	
<input type="checkbox"/>		2	1119	20 000,00	0	*	1	20 000,00	2024-06-24	Avyttring tillg. 1000-1 inkl. underställg.		5100	
<input type="checkbox"/>		3	3972	1 480 000,00	0	*	1	1 480 000,00	2024-06-24	Avyttring tillg. 1000-1 inkl. underställg.		5100	

Avyttring, detaljer

ID	Benämning	Avyttringsdatum	Orsak	Anskaffningsvärde som avyttras	Planmässiga avskrivningar	Restvärde	Avyttringsvärde	Uppskjutet skatt	Konto Återföring anskaffningsvärde	Konto Återföring planmässig avskrivning	Konto Återföring restvärde	Skapat: 2024-06-25 16:41
1000-1	Husl Skatte	2024-06-24	Såld/Återlämnad	-1 000 000,00	5 000,00	995 000,00	0,00	0,00	1110	1119	3972	
1000-2	Husl Tak	2024-06-24	Såld/Återlämnad	900 000,00	15 000,00	485 000,00	0,00	0,00	1110	1119	3972	

Du ser i historiken på anläggningarna samt i behandlingshistoriken att avyttring skett och vem som har gjort den.

Historik | Sök

2024-06-25 16:45:43, Vitec Demo
Huvudtillgång avyttrad
Avyttrad del 1 000 000,00 av 1 000 000,00. Orsak: Såld/Återlämnad

Historik | Sök

2024-06-25 16:45:43, Vitec Demo
Undertillgång avyttrad
Avyttrad del 500 000,00 av 500 000,00. Orsak: Såld/Återlämnad

Påverka det skattemässiga underlaget vid avyttring

Om du redovisar enligt K3 och vill få hjälp med att anläggningar enbart ska avyttras bokföringsmässigt och inte skattemässigt kan systemet hjälpa dig med delar av det. Det gäller främst utbyte av komponenter i en fastighet.

Det finns en inställning på bolagsnivå om du vill påverka det skattemässiga underlaget vid avyttring. [Läs om den här >>](#)

Om det finns ett värde i den inställningen får du en fråga när du klickar på 'Förhandsgranska' i steg 1 i avyttringsguiden:

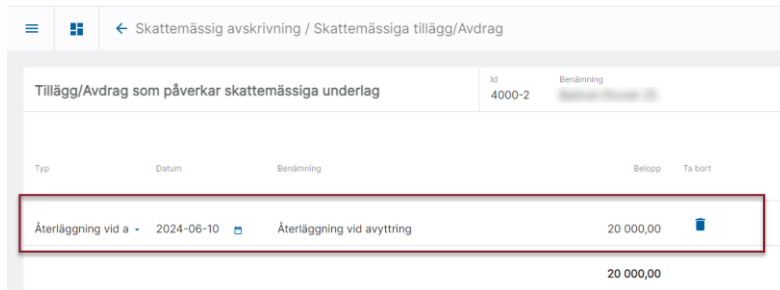
Återlägg det skattemässiga värdet ✕

Vill du skapa ett skattemässigt tillägg på anläggningen motsvarande den del av anskaffningsvärdet som avyttras? Det innebär att avyttringen enbart sker bokföringsmässigt och inte skattemässigt. Om du svarar JA ser du det skattemässiga tillägget på avsnittet för skattemässiga avskrivningar på anläggningen efter att du har genomfört avyttringen.

Nej **Ja**

Det gäller både vid del- och vid hel avyttring.

Svarar du **Ja** läggs ett tillägg till på anläggningen med en systemgenererad typ av skattemässigt tillägg/avdrag som heter 'Återläggning vid avyttring'. Du ser den när du har gått igenom avyttringsprocessen och tittar på anläggningen igen. (Not. Det innebär alltså att avyttringen inte skett skattemässigt eftersom det skattemässiga värdet återläggs)



Typ	Datum	Benämning	Belopp	Ta bort
Återläggning vid a	2024-06-10	Återläggning vid avyttring	20 000,00	
			20 000,00	

I skattemässiga avskrivningar räknar systemet därför senare på ett högre värde skattemässigt än bokföringsmässigt för just denna tillgång.

Den del du ersätter denna komponent med behöver ju få ett motsvarande skattemässigt avdrag så att det inte räknas dubbelt. Det kan systemet dessvärre inte hjälpa dig med utan det behöver du lägga till manuellt.

Inställningen

Det finns en inställning på bolagsnivå om du vill påverka det skattemässiga underlaget vid avyttring. Inställningen finns just nu i 3L Pro men kommer självklart att flyttas till Ekonomi när inställningar börjar finnas där. Vill du inte ha frågan så anger du ett blanktecken eller skriver FALSE här. Vill du ha frågan kan du skriva SP eller TRUE här.

