



Avyttringar

Lathund Ekonomi

Reviderad: 2026-07-03

Innehållsförteckning

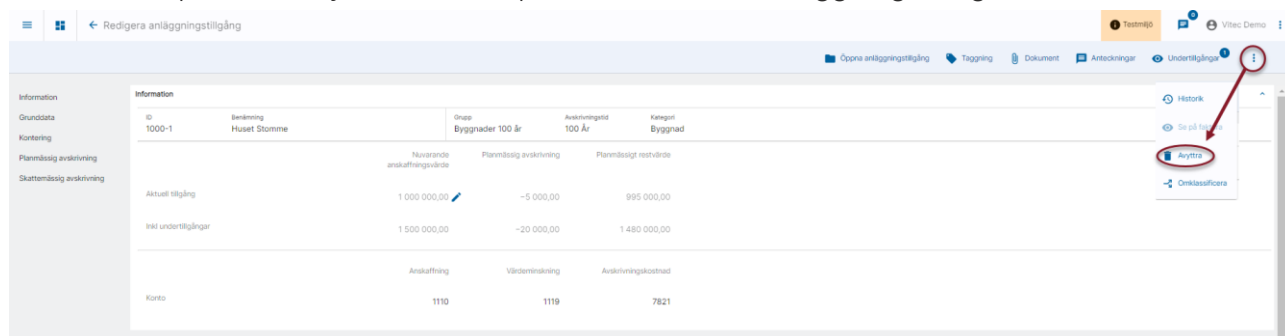
Avyttringar	1
Lathund Ekonomi.....	1
Avyttring	3
Avyttring.....	3
Olika möjligheter beroende på om tillgången är en fristående tillgång, en undertillgång eller en huvudtillgång.....	3
Avyttra fristående tillgång eller undertillgång	3
Avyttra huvudtillgång.....	7
Påverka det skattemässiga underlaget vid avyttring	11
Avyttra en anläggning med anskaffningsvärde 0.....	12
Bra att veta:	13

Avyttring

Det finns stöd i systemet för att avyttra hela eller delar av en anläggning. Utrangering sker på samma sätt. Om du arbetar med huvud- och undertillgångar så kan du få hjälp med att avyttra en huvudtillgång med alla underliggande tillgångar vid ett och samma tillfälle.

Avyttring

Du kan avyttra delar av en anläggning eller hela anläggningen. Funktion för att avyttra hittar du under trepunktsmenyn när du har plockat fram den anläggning det gäller:



Olika möjligheter beroende på om tillgången är en fristående tillgång, en undertillgång eller en huvudtillgång

- Om du väljer att avyttra en **fristående tillgång** så kommer du direkt in i flödet.
- Om du väljer att avyttra en **undertillgång** så får du en fråga om du vill avyttra alla tillgångar som tillhör huvudtillgången. I så fall ska du välja att avyttra huvudtillgången. Vill du bara avyttra undertillgången så väljer du 'Avyttra denna tillgång'.

Du är på väg att avyttra en undertillgång

Om du vill avyttra alla tillgångar som tillhör samma huvudtillgång bör du istället avyttra huvudtillgången.

[Avbryt](#) [Avyttra huvudtillgång](#) [Avyttra denna tillgång](#)

- Om du väljer att avyttra en **huvudtillgång** så avyttras alla undertillgångar automatiskt. Du kan inte välja att delavyttra i detta läge.
- Du kan inte avyttra enbart en huvudtillgång. En huvudtillgång måste finnas så att undertillgångarna har en tillhörighet. Vill du avyttra enbart en huvudtillgång så måste du först koppla loss undertillgångarna (och eventuellt koppla dem till en ny huvudtillgång).

Avyttra fristående tillgång eller undertillgång

Om du väljer att avyttra en fristående tillgång eller har valt att du vill avyttra en specifik undertillgång (läs mer om valen [här>>](#)) så ser processen ut så här:

Information

Grunddata

Kontorering

Planmässig avskrivning

Skattemässig avskrivning

Information

ID: 2023-250

Beskrivning: En vanlig inventarie

Grupp: Vanliga inventarier på 10 år

Avskrivningstid: 10 år

Kategori: Inventarie

	Nuvarande anskaffningsvärde	Planmässig avskrivning	Planmässigt restvärde
Aktuell tillgång	450 000,00	-67 500,00	382 500,00

	Anskaffning	Värderökning	Avskrivningskostnad
Konto	1220	1229	7830

Grunddata

Bransch: 81 - Företagsgrupp bolag 1

Avyttra

Avyttra 2023-250, En vanlig inventarie

Anskaffningsvärde	Planmässig avskrivning	Planmässigt restvärde	Vinst/förlust
450 000,00	-67 500,00	382 500,00	0,00

1. Avyttringsdatum: YYYY-MM-DD

2. Avyttringsorsak: <Ingen>

3. Notering: ring

4. Del av nuvarande ansk.värde som ska avyttras

5. Avyttringsvärde (för information)

6. Belopp som kommer bokföras

Återföring ansk.värde	Återföring planmässig avskrivning	Återföring restvärde
0,00	0,00	0,00

Avbryt Förhandsgranska

Värden för 'Anskaffningsvärde', 'Planmässig avskrivning', 'Planmässigt restvärde' och 'Nuvarande ansk.värde' inkluderar samtliga sparade värden oavsett vilket datum de infaller - historiskt såsom i framtiden.

1. **Avyttringsdatum** - måste anges. Systemet föreslår inget datum eftersom vår tidigare erfarenhet är att många användare felaktigt har accepterat det datum som är förvalt. För att det inte ska bli fel behöver du därför alltid ange vilket datum som avyttringen sker.
2. **Avyttringsorsak** - måste anges. Du kan välja 'Såld/Återlämnad' eller 'Utrangerad'. Välj Utrangerad om det tex är en komponent som ska bytas ut om ni redovisar enligt K3.
3. **Notering** - valfritt. Om du tex vill skriva vem som är köparen.
4. **Del av anskaffningsvärde som ska avyttras**. Ange hela anskaffningsvärdet om du ska avyttra hela tillgången.
5. **Avyttringsvärde** - även kallat försäljningsvärde - detta är enbart för information. Informationen kommer ut på rapporter och det påverkar inte bokföringen. Den vinst/förlust som visas vid 7.) baseras på det värde som anges här, men det är inte vinst/förlust som bokförs utan återföring av restvärdet. Exakt vilka belopp som bokförs ser du vid punkt 6.)
6. De **belopp som kommer bokföras**. Det är återföring av anskaffningsvärde, ack. avskrivningar samt restvärde. Vilket konto som används för återföring av restvärde anger du i styrparametrarna som än så länge finns i 3L Pro.
7. **Vinst/Förlust** - baseras på avyttringsvärdet/försäljningsvärdet som du eventuellt anger vid punkt 5.) Detta värde är alltså enbart information.

Avyttra 2023-250, En vanlig inventarie

Anskaffningsvärde	Planmässig avskrivning	Planmässigt restvärde	Vinst/förlust
450 000,00	-67 500,00	382 500,00	117 500,00

Avyttringsdatum: 2024-07-01

Avyttringsorsak: **Såld/Återlämnad**

Notering: **Bolaget AB köpte denna**

Nuvarande ansk.värde: 450 000,00

Del av nuvarande ansk.värde som ska avyttras: 450 000,00

Avyttringsvärde (för information): 500 000,00

Belopp som kommer bokföras:

Återföring ansk.värde	Återföring planmässig avskrivning	Återföring restvärde
-450 000	67 500,00	382 500,00

Avbryt **Förhandsgranska**

Vid 'Förhandsgranska' ser du en lista med detaljer kring det du just har angivit. Du ser också vilka konton som bokföringen kommer att ske på. Vilka konton som gäller hämtas från gruppen och vill du ändra konto måste du därför göra det på gruppen, alternativt ändra i verifikatet när det är klart. Du kan hämta rapporten som PDF om du till exempel vill skicka den till någon för kännedom.

Avyttra

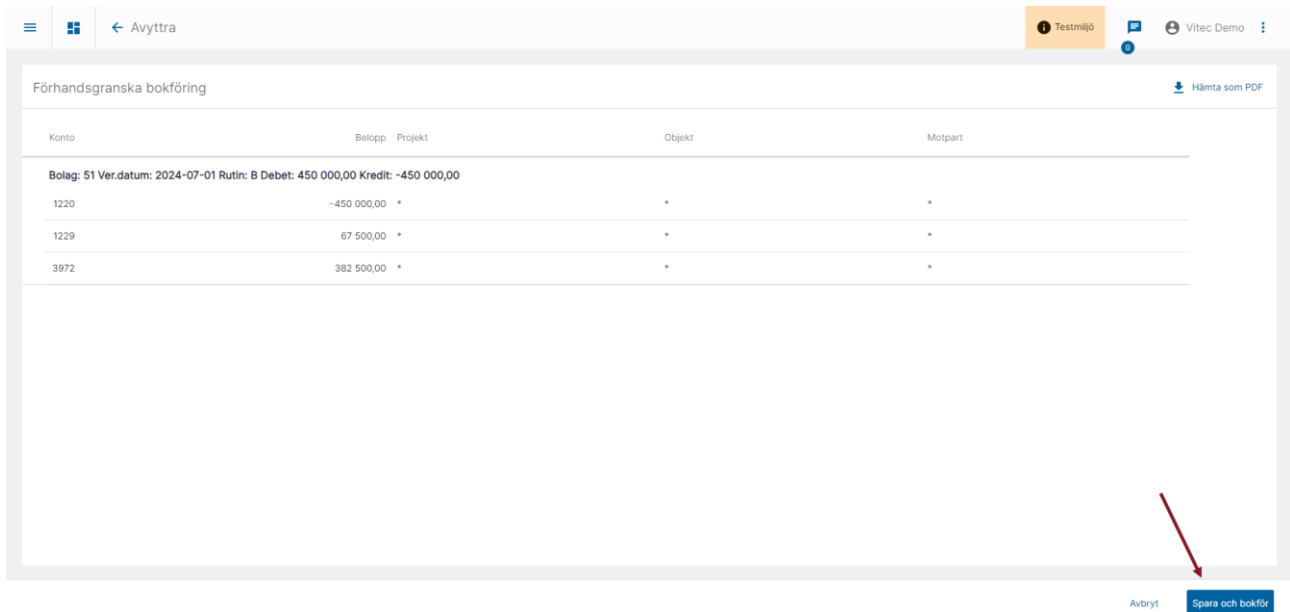
Testmiljö Vitec Demo

Avyttring, detaljer Hämta som PDF

ID	Benämning	Avyttringsdag	Orsak	Anskaffningsvärde som avyttras	Planmässiga avskrivningar	Restvärde	Avyttringsvärde	Uppskjuten skatt	Konto Återföring anskaffningsvärde	Konto Återföring planmässig avskrivning	Konto Återföring restvärde
2023-250	En vanlig inventarie	2024-07-01	Såld/Återlämnad	-450 000,00	67 500,00	382 500,00	500 000,00	0,00	1220	1229	3972

Avbryt **Förhandsgranska bokföring**

Vid 'Förhandsgranska bokföring' så ser du hur konteringen kommer att bli. Eftersom verifikatet inte är skapat ännu så ser du inget verifikationsnummer.

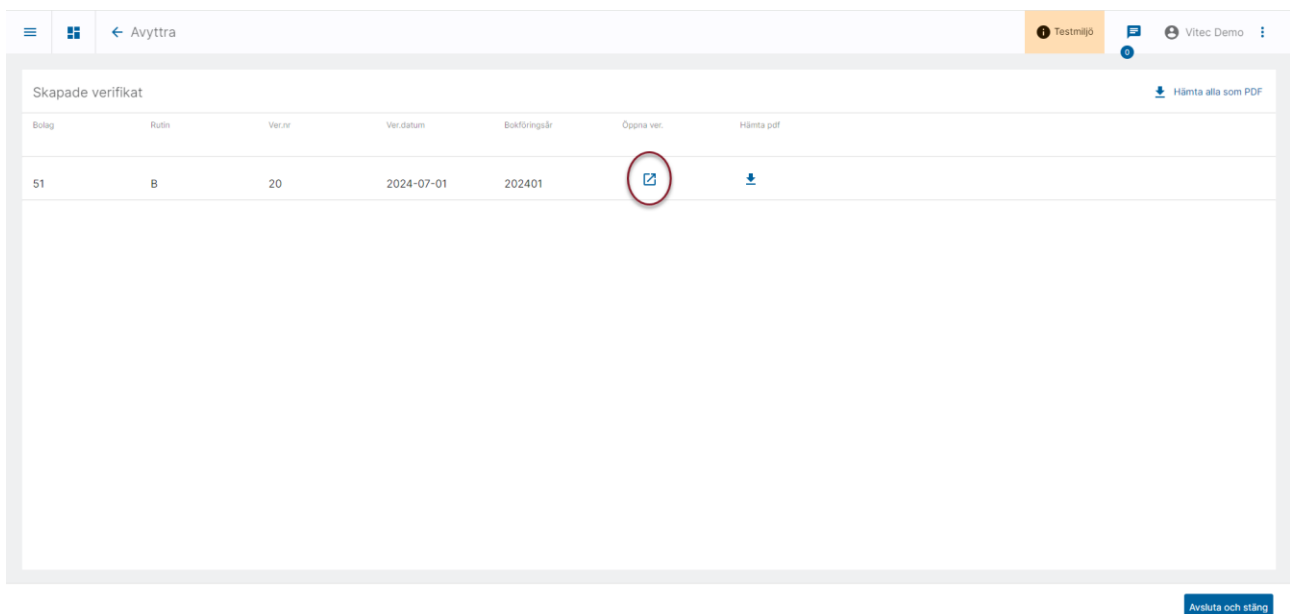


Konto	Belopp	Projekt	Objekt	Motpart
Bolag: 51 Ver.datum: 2024-07-01 Rutin: B Debet: 450 000,00 Kredit: -450 000,00				
1220	-450 000,00	*	*	*
1229	67 500,00	*	*	*
3972	382 500,00	*	*	*

Avbryt Spara och bokför

Vid 'Spara och bokför' sparas avyttringen och finns därefter att se under tillägg/avdrag på anläggningen. Avskrivningar återförs i anläggningsregistret. Bokföringen skapas också.

Du kommer till en återkopplingssida där du ser vilket verifikat som har skapats. Du kan öppna verifikatet härifrån (om du till exempel vill ändra konton) och/eller hämta verifikationsunderlaget/-n som PDF



Bolag	Rutin	Ver.nr	Ver.datum	Bokföringsår	Öppna ver.	Hämta pdf
51	B	20	2024-07-01	202401		

Avsluta och stäng

Listan 'Avyttring, detaljer' finns kopplad till verifikationen.

Verifikationsregistrering

Bolag: 51 - Fokusgrupp bolag 1 | Rutin: B - Bokföring | Ver. datum: 2024-07-01 | Ver. nummer: 20

Öppna verifikat | Ändra ver. datum | Dokument | Kopiera till urklipp | Hämta som PDF

Attest: För attest | Motkontera | Kontosumma: Ingen | Visa historik | Vänd verifikation

Exp.	Aut	Rad	Konto	Belopp	Antal	Valuta	Kurs	Belopp i valuta	Ver. datum	Text	Projekt	Objekt	Motpart
☐		1	1220	-450 000,00	0	*	1	-450 000,00	2024-07-01	Avyttring tillg. 2023-250			
☐		2	1229	67 500,00	0	*	1	67 500,00	2024-07-01	Avyttring tillg. 2023-250			
☐		3	3972	382 500,00	0	*	1	382 500,00	2024-07-01	Avyttring tillg. 2023-250			

Avyttring, detaljer

ID	Benämning	Avyttringsdatum	Orsak	Anskaffningsvärde som avyttras	Planmässig avskrivningar	Restvärde	Avyttringsdatum	Uppskjutet skatt	Konto Återföring anskaffningsvärde	Konto Återföring planmässig avskrivning	Konto Återföring restvärde	Skapad: 2024-06-25 15:43
2023-250	En vanlig inventarie	2024-07-01	Såld/Återlämnad	-450 000,00	67 500,00	382 500,00	2024-07-01	500 000,00	0,00	1220	1229	3972

Du ser i historiken på anläggningen samt i behandlingshistoriken att avyttring skett och vem som har gjort den.

Historik ×

2024-06-25 16:04:21, Vitec Demo

Tillgång avyttrad

Avyttrad del 450 000,00 av 450 000,00. Orsak: Såld/Återlämnad

Avyttra huvudtillgång

Om du väljer att avyttra en huvudtillgång eller har valt att du vill avyttra huvudtillgången trots att du valde avyttring från en undertillgång (läs mer om valen [här>>](#)) så ser processen ut så här:

Redigera anläggningstillgång

Öppna anläggningstillgång | Taggning | Dokument | Anteckningar | Undertillgångar

Information

ID	Benämning	Grupp	Byggnader 100 år	Anskaffningsvärde 100 År	Kategori	Byggnad
1000-1	Huset Stomme					

	Nuvarande anskaffningsvärde	Planmässig avskrivning	Planmässigt restvärde
Aktuell tillgång	1 000 000,00	-5 000,00	995 000,00
Inkl undertillgångar	1 500 000,00	-20 000,00	1 480 000,00

	Anskaffning	Värdeminskning	Avskrivningskostnad
Konto	1110	1119	7821

Avyttra

Avyttra 1000-1, Huset Stomme inklusive undertillgångar

	Anskaffningsvärde	Planmässig avskrivning	Planmässigt restvärde	Vinst/förlust
Aktuell tillgång	1 000 000,00	-5 000,00	995 000,00	-1 480 000,00
Inkl undertillgångar	1 500 000,00	-20 000,00	1 480 000,00	

1. Avyttringsdatum
 YYYY-MM-DD
*Obligatorisk

2. Avyttringsorsak
 <Ingen>
*Obligatorisk

3. Notering

4. Del av nuvarande ansk.värde som ska avyttras
 1 500 000,00
*Obligatorisk

5. Avyttringsvärde (för information)

6. Belopp som kommer bokföras

	Återföring ansk.värde	Återföring planmässig avskrivning	Återföring restvärde
Aktuell tillgång	-1 000 000,00	5 000,00	995 000,00
Inkl undertillgångar	-1 500 000,00	20 000,00	1 480 000,00

Avbryt Förhandsgranska

Värden för 'Anskaffningsvärde', 'Planmässig avskrivning', 'Planmässigt restvärde' och 'Nuvarande ansk.värde' visar både huvudtillgången och inklusive samtliga undertillgångar. Det är värdena inkl undertillgångar som kommer att avyttras. Alla värden inkluderar samtliga sparade värden oavsett vilket datum de infaller - historiskt såsom i framtiden.

1. **Avyttringsdatum** - måste anges. Systemet föreslår inget datum eftersom vår tidigare erfarenhet är att många användare felaktigt har accepterat det datum som är förvalt. För att det inte ska bli fel behöver du därför alltid ange vilket datum som avyttringen sker.
2. **Avyttringsorsak** - måste anges. Du kan välja 'Såld/Återlämnad' eller 'Utrangerad'. Välj Utrangerad om det tex är en komponent som ska bytas ut om ni redovisar enligt K3.
3. **Notering** - valfritt. Om du tex vill skriva vem som är köparen.
4. **Del av anskaffningsvärde som ska avyttras**. När du avyttrar en huvudtillgång med alla dess undertillgångar kan du inte ange del av anskaffningsvärde som ska avyttras. Det är bara möjligt att avyttra hela det totala anskaffningsvärdet då.
5. **Avyttringsvärde** - även kallat försäljningsvärde - detta är enbart för information. Informationen kommer ut på rapporter och det påverkar inte bokföringen. Den vinst/förlust som visas vid 7.) baseras på det värde som anges här, men det är inte vinst/förlust som bokförs utan återföring av restvärdet. Exakt vilka belopp som bokförs ser du vid punkt 6.)
6. De **belopp som kommer bokföras**. Det är återföring av anskaffningsvärde, ack. avskrivningar samt restvärde. Vilket konto som används för återföring av restvärde anger du i styrparametrarna som än så länge finns i 3L Pro.
7. **Vinst/Förlust** - baseras på avyttringsvärdet/försäljningsvärdet som du eventuellt anger vid punkt 5.) Detta värde är alltså enbart information.

☰

☐

← Avyttra

Testmiljö

Vitec Demo

Avyttra 1000-1, Huset Stomme inklusive undertillgångar

	Anskaffningsvärde	Planmässig avskrivning	Planmässigt restvärde	Vinst/förlust
Aktuell tillgång	1 000 000,00	-5 000,00	995 000,00	-1 480 000,00
Inkl undertillgångar	1 500 000,00	-20 000,00	1 480 000,00	

Avyttringsdatum
2024-06-24
*Obligatorisk

Avyttringsorsak
Såld/Återlämnad
*Obligatorisk

Notering
Till bostadsbolaget AB

Nuvarande ansk värde
1 500 000,00

Det är nuvarande ansk värde som ska avyttras
1 500 000,00
*Obligatorisk

Avyttringsvärde (för information)

Belopp som kommer bokföras:

	Återföring ansk värde	Återföring planmässig avskrivning	Återföring restvärde
Aktuell tillgång	-1 000 000,00	5 000,00	995 000,00
Inkl undertillgångar	-1 500 000,00	20 000,00	1 480 000,00

Avbryt

Förhandsgranska

Vid 'Förhandsgranska' ser du en lista med detaljer kring det du just har angivit. Du ser också vilka konton som bokföringen kommer att ske på. Vilka konton som gäller hämtas från gruppen och vill du ändra konto måste du därför göra det på gruppen, alternativt ändra i verifikatet när det är klart. Du kan hämta rapporten som PDF om du till exempel vill skicka den till någon för kännedom. Du ser detaljer för alla anläggningar som kommer att avyttras.

☰

☐

← Avyttra

Testmiljö

Vitec Demo

Avyttring, detaljer

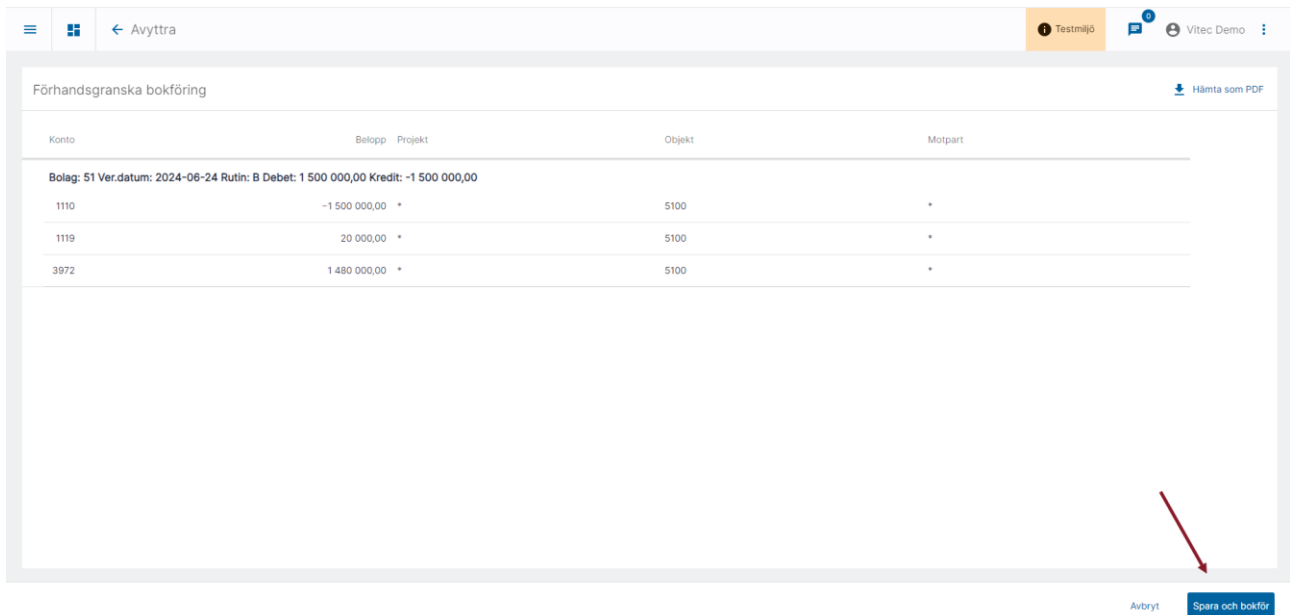
Hämta som PDF

ID	Benämning	Avyttringsdatum	Orsak	Anskaffningsvärde som avyttras	Planmässiga avskrivningar	Restvärde	Avyttringsvärde	Uppskjuten skatt	Konto Återföring anskaffningsvärde	Konto Återföring planmässig avskrivning	Konto Återföring restvärde
1000-1	Huset Stomme	2024-06-24	Såld/Återlämnad	-1 000 000,00	5 000,00	995 000,00	0,00	0,00	1110	1119	3972
1000-2	Huset Tak	2024-06-24	Såld/Återlämnad	-500 000,00	15 000,00	485 000,00	0,00	0,00	1110	1119	3972

Avbryt

Förhandsgranska bokföring

Vid 'Förhandsgranska bokföring' ser du hur konteringen kommer att bli. Eftersom verifikatet inte är skapat ännu så ser du inget verifikationsnummer.

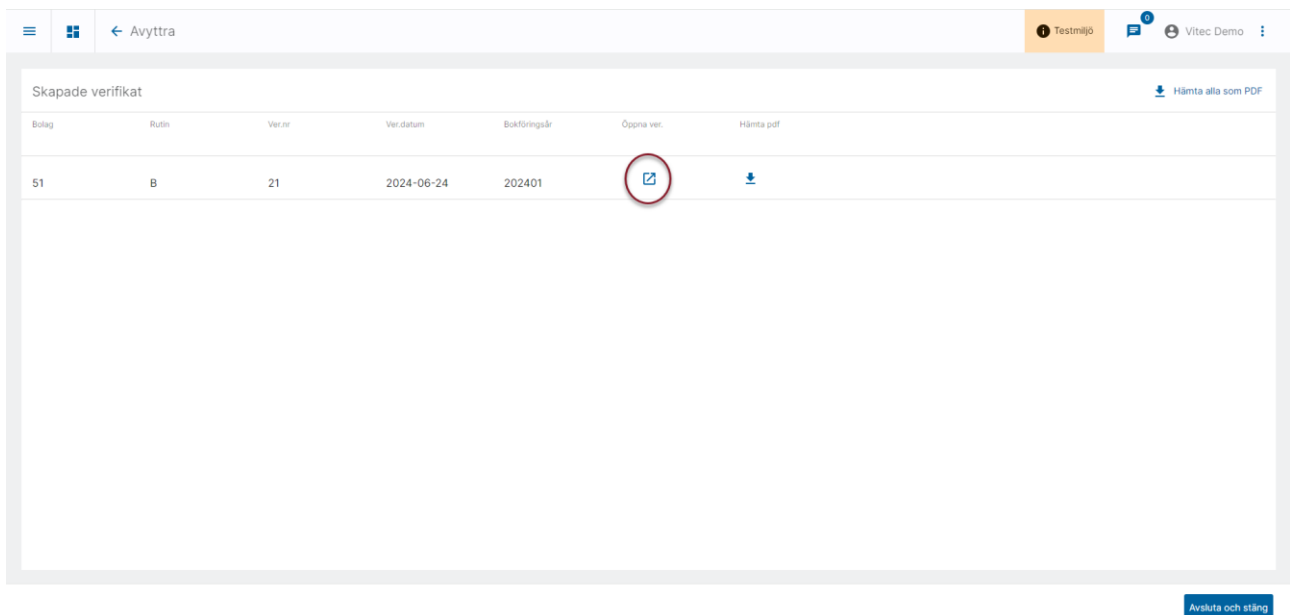


Konto	Belopp	Projekt	Objekt	Motpart
Bolag: 51 Ver.datum: 2024-06-24 Rutin: B Debet: 1 500 000,00 Kredit: -1 500 000,00				
1110	-1 500 000,00	*	5100	*
1119	20 000,00	*	5100	*
3972	1 480 000,00	*	5100	*

Avbryt Spara och bokför

Vid 'Spara och bokför' sparas avyttringen och finns därefter att se under tillägg/avdrag på alla anläggningar. Avskrivningar återförs i anläggningsregistret. Bokföringen skapas också.

Du kommer till en återkopplingssida där du ser vilket verifikat som skapats. Du kan öppna verifikatet härifrån (om du till exempel vill ändra konton) och/eller hämta verifikationsunderlaget/-n som PDF



Bolag	Rutin	Ver.nr	Ver.datum	Bokföringsår	Öppna ver.	Hämta pdf
51	B	21	2024-06-24	202401		

Avsluta och stäng

Listan 'Avyttring, detaljer' finns kopplad till verifikationen.

Verifikationsregistrering

Bolag 51 - Fokusgrupp bolag 1

Rutin B - Bokföring

Ver. datum 2024-06-24

Ver. nummer 21

Öppna verifikat

Ändra ver. datum

Dokument

Kopiera till urklipp

Hämta som PDF

Debet: 1 500 000,00 Kredit: -1 500 000,00 Saldo: 0,00

Motkonto Ingen

Visa historik

Vänd verifikation

Exp.	Aut.	Rad	Konto	Belopp	Antal	Valuta	Kurs	Belopp i valuta	Ver. datum	Text	Projekt	Objekt	Motpart
☐		1	1110	-1 500 000,00	0	*	1	-1 500 000,00	2024-06-24	Avyttring tillg. 1000-1 inkt. undersällg.		5100	
☐		2	1119	20 000,00	0	*	1	20 000,00	2024-06-24	Avyttring tillg. 1000-1 inkt. undersällg.		5100	
☐		3	3972	1 480 000,00	0	*	1	1 480 000,00	2024-06-24	Avyttring tillg. 1000-1 inkt. undersällg.		5100	

Avyttring, detaljer

ID	Börskodning	Avyttringsdatum	Orsak	Anskaffningsvärde	Planerade avskrivningar	Restvärde	Avyttringsbelopp	Uppskjutet skatt	Konto Återföring	Konto Återföring	Skapad
1000-1	Husd Skrivme	2024-06-24	Såld/Återlämnad	1 000 000,00	5 000,00	995 000,00	0,00	0,00	1110	1119	2024-06-25 16:41
1000-2	Husd Tak	2024-06-24	Såld/Återlämnad	500 000,00	15 000,00	485 000,00	0,00	0,00	1110	1119	

Du ser i historiken på anläggningarna samt i behandlingshistoriken att avyttring skett och vem som har gjort den.

Historik

Sök

2024-06-25 16:45:43, Vitec Demo

Huvudtillgång avyttrad

Avyttrad del 1 000 000,00 av 1 000 000,00. Orsak: Såld/Återlämnad

Historik

Sök

2024-06-25 16:45:43, Vitec Demo

Undertillgång avyttrad

Avyttrad del 500 000,00 av 500 000,00. Orsak: Såld/Återlämnad

Påverka det skattemässiga underlaget vid avyttring

Om du redovisar enligt K3 och vill få hjälp med att anläggningar enbart ska avyttras bokföringsmässigt och inte skattemässigt kan systemet hjälpa dig med delar av det. Det gäller främst utbyte av komponenter i en fastighet.

Det finns en inställning på bolagsnivå om du vill påverka det skattemässiga underlaget vid avyttring. [Läs om den här >>](#)

Om det finns ett värde i den inställningen får du en fråga när du klickar på 'Förhandsgranska' i steg 1 i avyttringsguiden:

Återlägg det skattemässiga värdet

Vill du skapa ett skattemässigt tillägg på anläggningen motsvarande den del av anskaffningsvärdet som avyttras? Det innebär att avyttringen enbart sker bokföringsmässigt och inte skattemässigt. Om du svarar JA ser du det skattemässiga tillägget på avsnittet för skattemässiga avskrivningar på anläggningen efter att du har genomfört avyttringen.

Nej

Ja

Det gäller både vid del- och vid hel avyttring.

Svarar du **Ja** läggs ett tillägg till på anläggningen med en systemgenererad typ av skattemässigt tillägg/avdrag som heter 'Återläggning vid avyttring'. Du ser den när du har gått igenom avyttringsprocessen och tittar på anläggningen igen. (Not. Det innebär alltså att avyttringen inte skett skattemässigt eftersom det skattemässiga värdet återläggs)



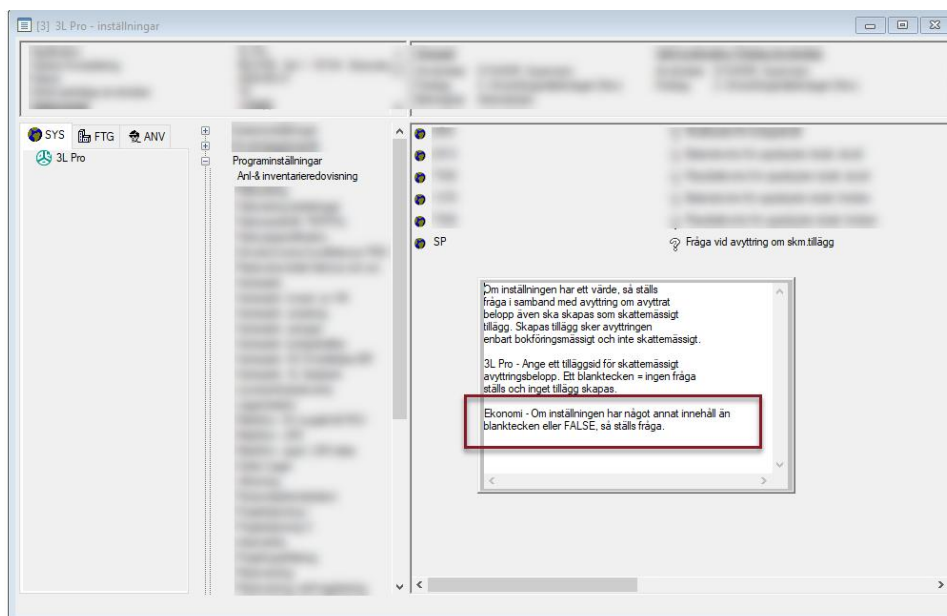
Typ	Datum	Benämning	Belopp	Ta bort
Återläggning vid a	2024-06-10	Återläggning vid avyttring	20 000,00	
			20 000,00	

I skattemässiga avskrivningar räknar systemet därför senare på ett högre värde skattemässigt än bokföringsmässigt för just denna tillgång.

Den del du ersätter denna komponent med behöver ju få ett motsvarande skattemässigt avdrag så att det inte räknas dubbelt. Det kan systemet dessvärre inte hjälpa dig med utan det behöver du lägga till manuellt.

Inställningen

Det finns en inställning på bolagsnivå om du vill påverka det skattemässiga underlaget vid avyttring. Inställningen finns just nu i 3L Pro men kommer självklart att flyttas till Ekonomi när inställningar börjar finnas där. Vill du inte ha frågan så anger du ett blanktecken eller skriver FALSE här. Vill du ha frågan kan du skriva SP eller TRUE här.



Avyttra en anläggning med anskaffningsvärde 0

Det är möjligt att avyttra en anläggning även om anskaffningsvärdet är 0. Det kan ju tex förekomma om ni har lagt upp en huvudanläggning som är "tom" och värden enbart finns på underanläggningarna.

Bra att veta:

- Om du avyttrar/utrangerar en anläggning som har 0 i anskaffningsvärde så skapas en avyttringspost på anläggningen med 0 kr
- Om det finns värde i planmässig avskrivning och planmässigt restvärde så hanteras de på samma sätt som om anskaffningsvärdet hade varit >0 och du hade gjort en avyttring, dvs de vänds på berörda konton med aktuellt värde.
- Om inget värde finns att kontera, så skapas inget verifikat skapas. Du får information om det och här är det viktigt att du går vidare och väljer 'Spara och bokför'. Annars kommer nämligen inget tillägg/avdrag som berättar att anläggningen är avyttrad att skapas.

Tillägg/Avdrag som påverkar planmässiga underlag

Id

Benämning

Tillägg/Avdrag

Aktuella värden för till...

2025-06-26

Anskaffningsvärde

0,00

Avskrivningsunderlag

0,00

Visa tillägg/avdrag som inte är aktiva per idag

Typ	Datum	Slutdatum	Benämning	Justering av anskaffningsvärde	Justering av avskrivningsunderlag	Bokföringsår	Rutin	Vennr.
Avyttring	- 2025-06-30	YYYY-MM-DD	Utrangerad	0,00	0,00	202501	B - Bokföring	0
				0,00	0,00			

Detta innebär att det kommer att gå att avyttra en anläggning flera gånger. Det blir ju inte fel i några värden eller register, men ni kommer få mer än 1 rad i tillägg/avdrag som säger att den är avyttrad.