

# Kvarboenderabatt

Lathund, Vitec Hyra





## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Inställningar .....	4
Alternativa inställningar .....	4
Avgiftstyper .....	5
Avvikande inflyttningsdatum på Person .....	6
Guide för att skapa rabatter .....	7
Hämta avgifter .....	8
Skapa rabatter .....	9
En eller flera Personer på kontraktet .....	9

## Inställningar

### ALTERNATIVA INSTÄLLNINGAR

Inställningar görs under Meny->Inställningar->Alternativ->Kvarboenderabatt..

Alternativ

**Inställningar för kvarboenderabatt**  
Här finns inställningar som rör kvarboenderabatt

Grunduppgifter

Max antal dagar utan kontrakt  ⓘ

Max antal omflyttningar  ⓘ

Datumgräns för max omflyttningar

Max antal påminnelser/krav  ⓘ

Datumgräns för påminnelser/krav 2016-10-05

Max antal inkasso  ⓘ

Datumgräns för inkasso

OK Avbryt

#### MAX ANTAL DAGAR UTAN KONTRAKT

Möjligt att ställa in det antal dagar som en person som mest får vara utan kontrakt. Varje lucka analyseras och den senaste luckan som är längre än inställningen blir personens startdatum för beräkning av boendelängd.

#### MAX ANTAL OMFLYTTNINGAR

Möjligt att ställa in det antal omflyttningar som en person som mest får ha gjort. Om

inställningen är exempelvis två och en person har tre flyttar blir personens startdatum för beräkning av boendelängd dagen efter den sista flytten som går jämnt ut med inställningen (den andra). Om personen har fem flyttar blir det efter den fjärde flytten. Flyttar räknas alltså från första flytt och framåt.

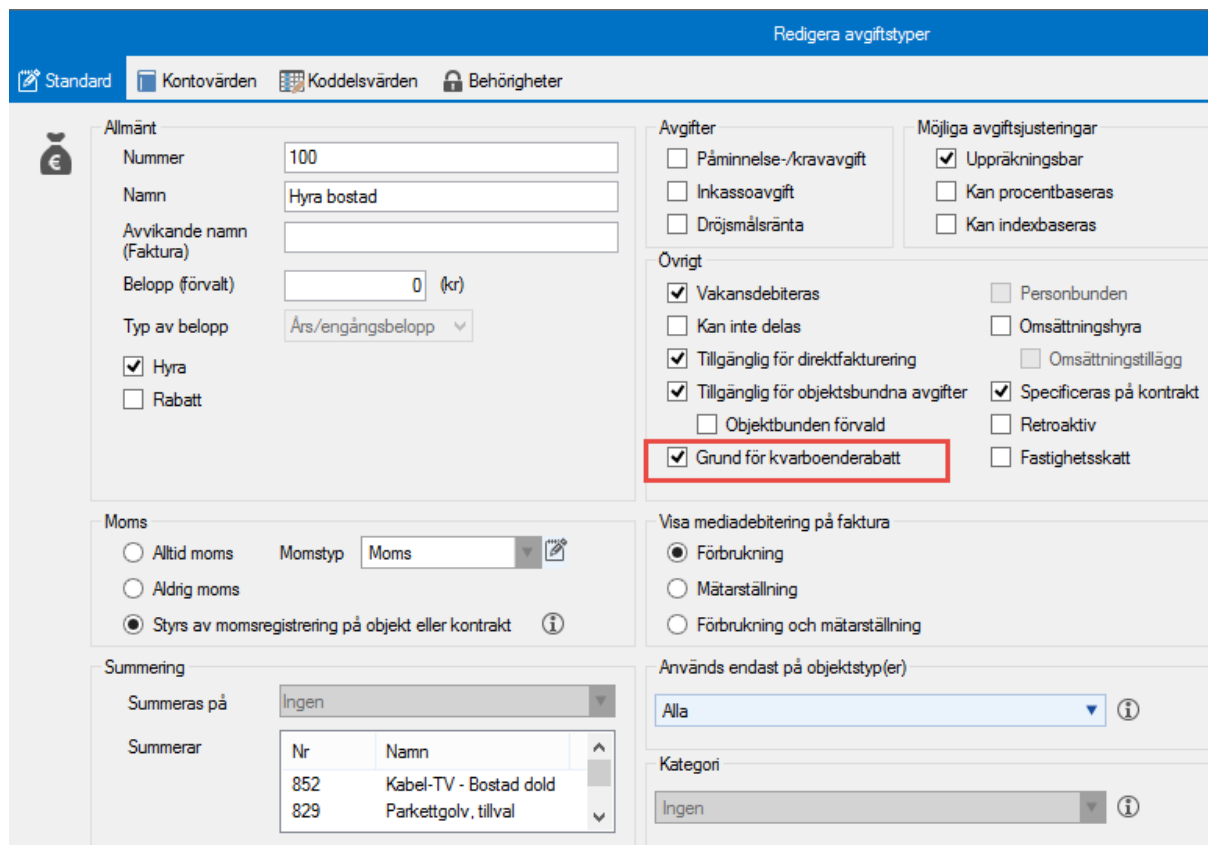
### MAX ANTAL PÅMINNELSER OCH INKASSO

Max antal påminnelser/krav och inkasso bestämmer hur många sådana som en person får ha. De datum som kan ställas in bestämmer från vilket datum fakturor kontrolleras. Detta för att personer inte alltid ska behöva tappa rabattmöjligheten på grund av gamla fakturor. De fakturor som räknas är de där personen är huvudperson.

Om man inte fyller i något i Max antal krav respektive Max antal Inkasso, görs ingen kontroll. Man kan alltså ha obegränsat antal.

### AVGIFTSTYPER

För att en avgiftstyp ska anses vara grund för kvarboenderabatt måste det vara valt under Meny->Grunddata->Avgiftstyper



Redigera avgiftstyper

Standard Kontovärden Koddelsvärden Behörigheter

**Allmänt**

Nummer: 100  
Namn: Hyra bostad  
Avvikande namn (Faktura):  
Belopp (förvalt): 0 (kr)  
Typ av belopp: Års/engångsbelopp  
 Hyra  
 Rabatt

**Moms**

Alltid moms Momstyp: Moms  
 Aldrig moms  
 Styr av momsregistrering på objekt eller kontrakt

**Summering**

Summeras på: Ingen

Nr	Namn
852	Kabel-TV - Bostad dold
829	Parkettgolv, tillval

**Avgifter**

Påminnelse-/kravavgift  
 Inkassoavgift  
 Dröjsmålsränta

**Möjliga avgiftsjusteringar**

Uppräkningsbar  
 Kan procentbaseras  
 Kan indexbaseras

**Övrigt**

Vakansdebiteras  
 Kan inte delas  
 Tillgänglig för direktfakturering  
 Tillgänglig för objektsbundna avgifter  
 Objektbunden förvald  
 Grund för kvarboenderabatt

Personbunden  
 Omsättningshyra  
 Omsättningstillägg  
 Specificeras på kontrakt  
 Retroaktiv  
 Fastighetsskatt

**Visa mediadebitering på faktura**

Förbrukning  
 Mätarställning  
 Förbrukning och mätarställning

**Används endast på objektstyp(er)**

Alla

**Kategori**

Ingen

## AVVIKANDE INFLYTTNINGSDATUM PÅ PERSON

På Redigera person kan man ange avvikande inflyttningsdatum.

Redigera person

Standard Adress Kontraktinformation Koddelsvärden Autogiro E-faktura Noteringar Dokument

Personnummer\* 19441226-9997 Generera kontrollchecken

Svenskt personnummer\*  Ja  Nej (i) Skapa intressentnummer

Förmann Dag

Efternamn\* Efter

Telefon hem

Telefon mobil 079-

Telefon arbete

Fax

E-post

Lösenord 4519

Första inflyttningsdatum: 2017-10-01 Avvik. infl. datum Saknas

Kommunikationssätt  E-post  Utskrift

Notifieringsätt Ingen notifiering

Utjäma saldo  Undantags från utjäma saldo

Anstånd/inkassospär

Anstånd T o m Tills vidare

Inkassospär T o m Tills vidare

Undantags från dröjsmålsränta

Intressentadministratör  Tillåts administrera intressenter på Mina sidor

Spärrad för HLU  Spärrad för HLU

TIN (i) Landkod

Anteckning

Logg... OK Avbryt

### FÖRSTA INFLYTTNINGSDATUM

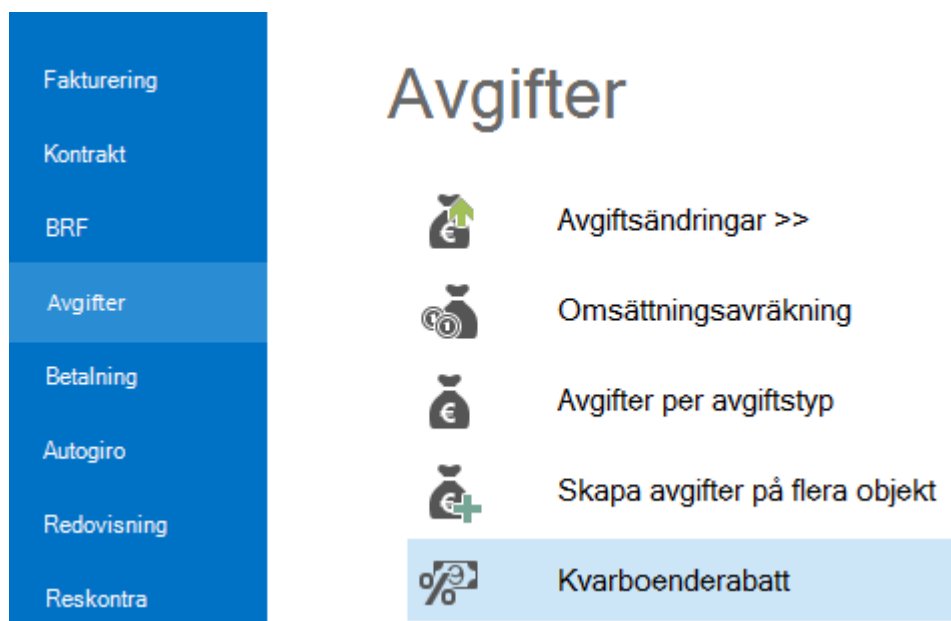
Personens första inflyttningsdatum.

### AVVIKANDE INFLYTTNINGSDATUM

Man kan ange datum för avvikande inflyttningsdatum om man vill att det istället ska gälla vid kvarboenderabatten.

## Guide för att skapa rabatter

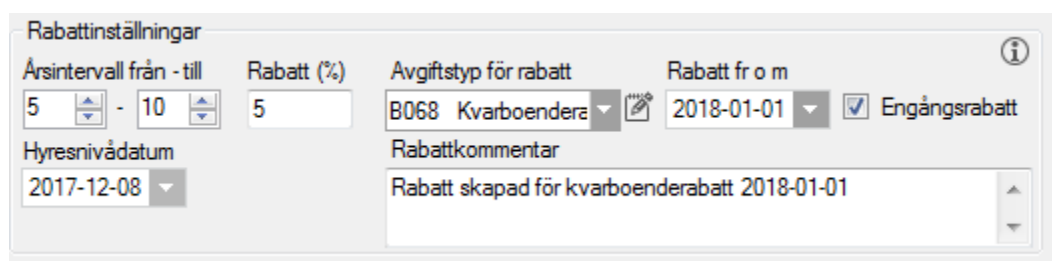
Starta kvarboenderabatten från Meny->Avgifter ->Kvarboenderabatt.



I första steget väljer du ägare, värdenycklar och/eller fastigheter för vilka du vill skapa en rabatt för hyresgästerna.

I steg två väljer man vilket årsintervall man ska beräkna rabatter för samt vilken rabattsats som ska gälla för det intervallet.

Här sätts inställningar för varje specifik körning.



### ÅRSINTERVALL

Årsintervall bestämmer hur länge en hyresgäst ska ha haft giltig kontraktstid, exempelvis för kontraktstid mellan 10 – 30 år.

### RABATT (%)

Rabattprocenten anger med vilken procent rabatten beräknas utifrån de rabattgrundande avgifterna.

### AVGIFTSTYP FÖR RABATT

Den avgiftstyp som ska användas för rabatten. Rabatten blir en kontraktsbunden avgift.

## RABATT FR O M/ENGÅNGSRABATT

Det datum rabatten ska gälla från och med. Om engångsbelopp väljs, skapas rabatten på angivet datum. Annars skapas en rabatt som löper till vidare (utan till och med datum) och fördelas då på varje period. När det alternativet används, stängs eventuellt tidigare rabatt när en ny skapas.

## HYRESNIVÅDATUM

Hyresnivådatum bestämmer den dag som de rabattgrundande avgifterna ska gälla för att tas med i beräkningen.

## RABATTKOMMENTAR

Texten kommer i 'avgiftskommentar' på rabattavgiften. Den är valfri och kan ändras.

## HÄMTA AVGIFTER

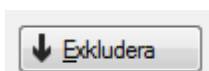
När inställningarna är ifyllda klickar man på Hämta avgifter.



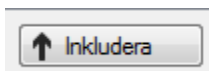
Då får man ett förslag på vilka som ska få rabatt och hur mycket.

Inkluderade kvarboenderabatter							
Objekt ↑↓	Per...	Hyresg...	Föregående rabatt fr o m	Föregående belopp	Rabattbelopp	Intern kommentar	
3034-1002	195...	Anders...		0	-346	Boendetid 5 år.	
3034-1004	198...	Simon ...		0	-292	Boendetid 8 år.	
3034-1005	194...	Afrim ...		0	-279	Boendetid 9 år.	
3034-1008	194...	Marku...		0	-324	Boendetid 8 år.	
3034-1009	193...	Gerdie...		0	-273	Boendetid 6 år.	
3034-1011	199...	Helen...		0	-246	Boendetid 7 år.	
3034-1014	193...	Leroy ...		0	-324	Boendetid 5 år.	
3034-1015	198...	Linus ...		0	-246	Boendetid 8 år.	
3034-1016	197...	Barbro...		0	-324	Boendetid 8 år.	
3034-1017	196...	Rosma...		0	-246	Boendetid 6 år.	
3034-1020	197...	Mattia...		0	-279	Boendetid 8 år.	
3034-1024	199...	Ulla-Bri...		0	-185	Boendetid 6 år.	
3034-1026	192...	Madel...		0	-279	Boendetid 5 år.	
3034-1029	199...	Max Li...		0	-228	Boendetid 5 år.	

Man kan exkludera en eller flera genom att markera en rad och sedan klicka på 'exkludera'.



Blev det fel kan du markera en rad i det undre listfönstret och välja 'inkludera' så kommer rabatten med igen i körningen.





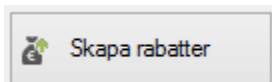
De som är exkluderade undantas i körningen.

Det går också bra att exportera listan till Excel, genom att högerklicka i den.

### SKAPA RABATTER

---

När man är färdig med sina val och resultat i listan, klickar man på skapa rabatter. Då skapas den avgift på alla kontrakt i listan.



### EN ELLER FLERA PERSONER PÅ KONTRAKTET

---

Om flera personer står på ett kontrakt så är den rabatt som föreslås den högsta av varje individuell person. Ett kontrakt kan bara få en rabatt vid varje körning och varje person räknas för sig, ingen ackumulering sker på personer.

Om en person har flera öppna kontrakt läggs rabatten på det som skapats senast.