

Omräkning av procentavgifter

Lathund, Vitec Hyra



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Avgiftsförändringar	4
Omräkning av procentavgifter	4
Gör urval	5
Vilka avgifter som ändras	5
Undantag	6
Skriv ut/exportera lista	6
Genomför förändringen	6
Visning av ny avgift på kontraktet	7

Avgiftsförändringar

Här ändras de hyror och avgifter som har markerats som kan procentuppräknas i avgiftsregistret.

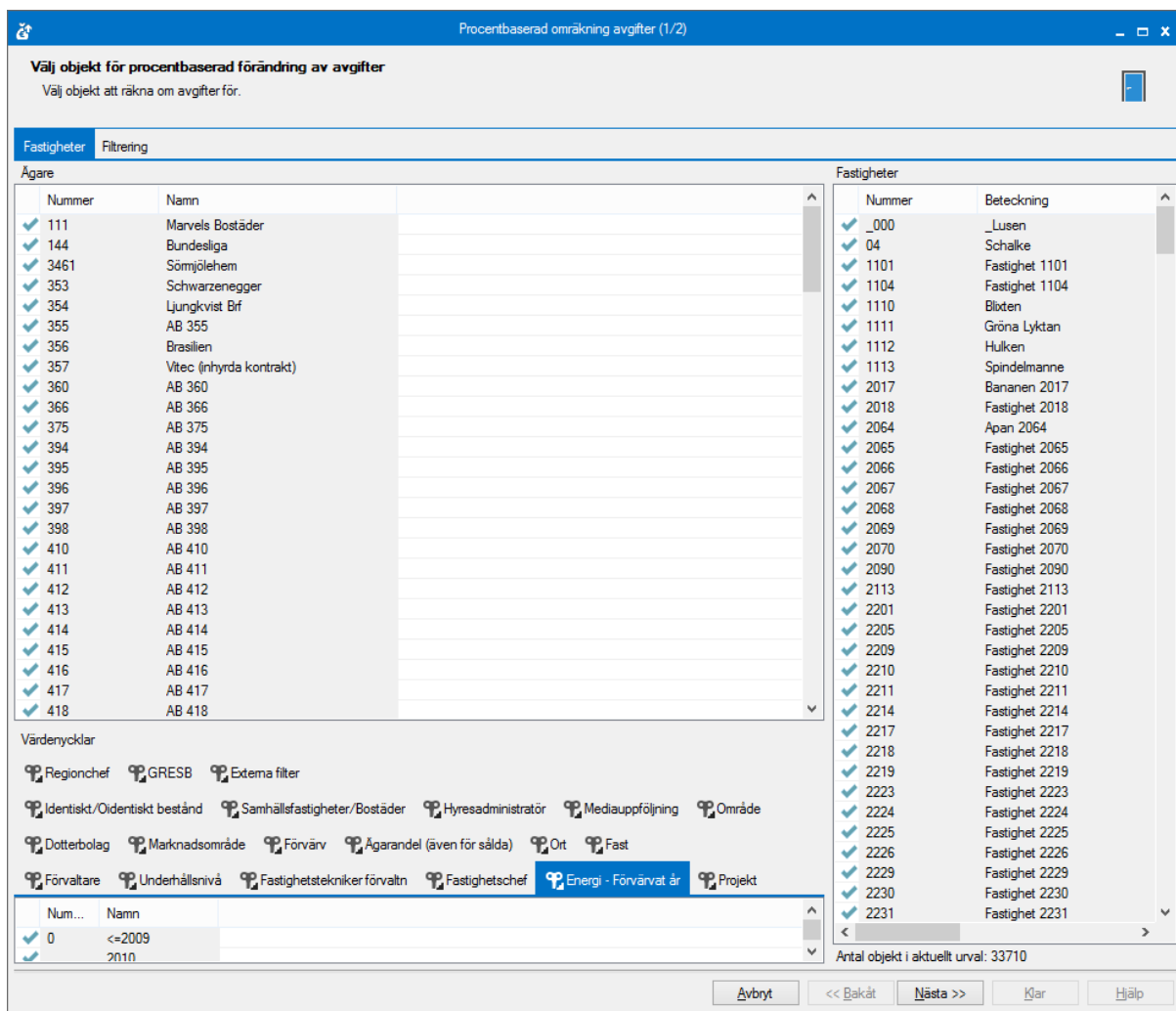
OMRÄKNING AV PROCENTAVGIFTER

En avgiftsförändring görs i flera steg. Det är först när du klickar på knappen 'genomför förändringen' som den blir skarp.

Välj Meny->Avgifter->Avgiftsändringar->Procentbaserad omräkning.

GÖR URVAL

Börja med att välja i standarurvalet vilka fastigheter, ägare eller värdenycklar som ska ingå i ändringen.



Välj objekt för procentbaserad förändring av avgifter
Välj objekt att räkna om avgifter för.

Fastigheter Filtrering

Ägare

Nummer	Namn
<input checked="" type="checkbox"/>	111 Marvells Bostäder
<input checked="" type="checkbox"/>	144 Bundesliga
<input checked="" type="checkbox"/>	3461 Sömjölehem
<input checked="" type="checkbox"/>	353 Schwarzenegger
<input checked="" type="checkbox"/>	354 Ljungkvist Bf
<input checked="" type="checkbox"/>	355 AB 355
<input checked="" type="checkbox"/>	356 Brasilien
<input checked="" type="checkbox"/>	357 Vitec (Inhyrda kontrakt)
<input checked="" type="checkbox"/>	360 AB 360
<input checked="" type="checkbox"/>	366 AB 366
<input checked="" type="checkbox"/>	375 AB 375
<input checked="" type="checkbox"/>	394 AB 394
<input checked="" type="checkbox"/>	395 AB 395
<input checked="" type="checkbox"/>	396 AB 396
<input checked="" type="checkbox"/>	397 AB 397
<input checked="" type="checkbox"/>	398 AB 398
<input checked="" type="checkbox"/>	410 AB 410
<input checked="" type="checkbox"/>	411 AB 411
<input checked="" type="checkbox"/>	412 AB 412
<input checked="" type="checkbox"/>	413 AB 413
<input checked="" type="checkbox"/>	414 AB 414
<input checked="" type="checkbox"/>	415 AB 415
<input checked="" type="checkbox"/>	416 AB 416
<input checked="" type="checkbox"/>	417 AB 417
<input checked="" type="checkbox"/>	418 AB 418

Värdenycklar

Regionchef GRESB Externa filter
 Identiskt/Oidentiskt bestånd Samhällsfastigheter/Bostäder Hyresadministratör Mediauppföljning Område
 Dotterbolag Marknadsområde Förvärv Ägarandel (även för sålda) Ort Fast
 Förvaltare Underhållsnivå Fastighetstekniker förvaltning Fastighetschef Energi - Förvärvat år Projekt

Num...	Namn
<input checked="" type="checkbox"/>	0 <=2009
<input checked="" type="checkbox"/>	2010

Fastigheter

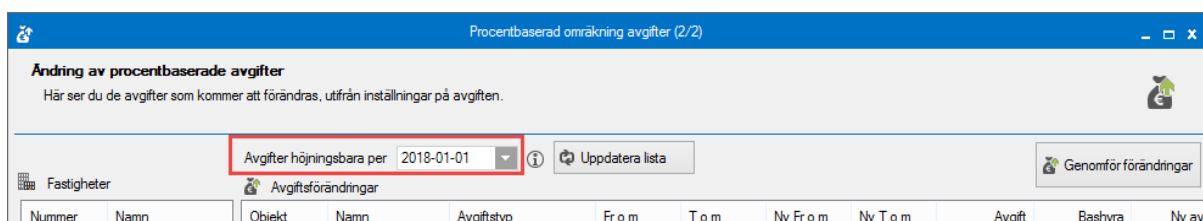
Nummer	Beteckning
<input checked="" type="checkbox"/>	_000 _Lusen
<input checked="" type="checkbox"/>	04 Schalke
<input checked="" type="checkbox"/>	1101 Fastighet 1101
<input checked="" type="checkbox"/>	1104 Fastighet 1104
<input checked="" type="checkbox"/>	1110 Blöten
<input checked="" type="checkbox"/>	1111 Gröna Lyktan
<input checked="" type="checkbox"/>	1112 Hulken
<input checked="" type="checkbox"/>	1113 Spindelmannen
<input checked="" type="checkbox"/>	2017 Bananen 2017
<input checked="" type="checkbox"/>	2018 Fastighet 2018
<input checked="" type="checkbox"/>	2064 Apan 2064
<input checked="" type="checkbox"/>	2065 Fastighet 2065
<input checked="" type="checkbox"/>	2066 Fastighet 2066
<input checked="" type="checkbox"/>	2067 Fastighet 2067
<input checked="" type="checkbox"/>	2068 Fastighet 2068
<input checked="" type="checkbox"/>	2069 Fastighet 2069
<input checked="" type="checkbox"/>	2070 Fastighet 2070
<input checked="" type="checkbox"/>	2090 Fastighet 2090
<input checked="" type="checkbox"/>	2113 Fastighet 2113
<input checked="" type="checkbox"/>	2201 Fastighet 2201
<input checked="" type="checkbox"/>	2205 Fastighet 2205
<input checked="" type="checkbox"/>	2209 Fastighet 2209
<input checked="" type="checkbox"/>	2210 Fastighet 2210
<input checked="" type="checkbox"/>	2211 Fastighet 2211
<input checked="" type="checkbox"/>	2214 Fastighet 2214
<input checked="" type="checkbox"/>	2217 Fastighet 2217
<input checked="" type="checkbox"/>	2218 Fastighet 2218
<input checked="" type="checkbox"/>	2219 Fastighet 2219
<input checked="" type="checkbox"/>	2223 Fastighet 2223
<input checked="" type="checkbox"/>	2224 Fastighet 2224
<input checked="" type="checkbox"/>	2225 Fastighet 2225
<input checked="" type="checkbox"/>	2226 Fastighet 2226
<input checked="" type="checkbox"/>	2229 Fastighet 2229
<input checked="" type="checkbox"/>	2230 Fastighet 2230
<input checked="" type="checkbox"/>	2231 Fastighet 2231

Antal objekt i aktuellt urval: 33710

Avbryt << Bakåt Nästa >> Kör Hjälp

VILKA AVGIFTER SOM ÄNDRAS

Välj datum när avgiften ska vara öppen, och klicka på 'Uppdatera lista'.



Ändring av procentbaserade avgifter
Här ser du de avgifter som kommer att förändras, utifrån inställningar på avgiften.

Avgifter höjningsbara per 2018-01-01

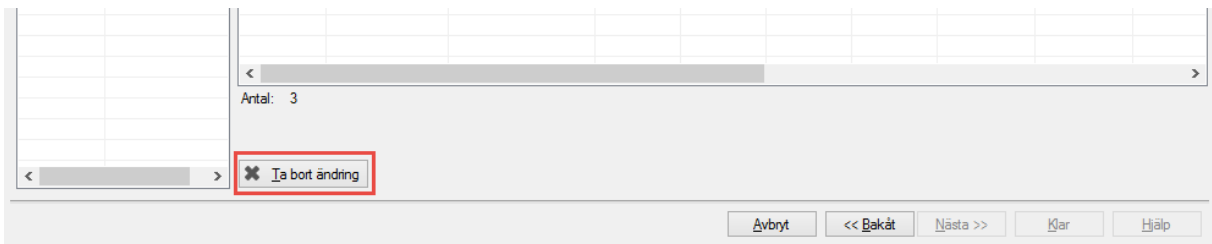
Nummer	Namn	Objekt	Namn	Avgiftstyp	Fr o m	T o m	Ny Fr o m	Ny T o m	Avgift	Bashyra	Ny av
--------	------	--------	------	------------	--------	-------	-----------	----------	--------	---------	-------

I listan visas nu de avgifter som kommer att förändras, och vilken ändring som sker.

Objekt	I ↓	Avgiftstyp	From	To m	Ny From	Ny To m	Avgift	Bashyra	Ny avgift	Uppräkning...	Omräknings...	Första omrä...	Beräkningsg...	Senast ko...	Varning
12018-...	Frid...	Proc avgift	2017-02-01		2018-01-01		10 000	10 000	10 750	7.50	Januari	2018	Aktuell hyra		
15665-...	Erlin...	Hyra lokalX 2%	2018-01-01		2019-01-01		27 415	26 350	27 963	2.00	Januari	2017	Aktuell hyra		
16941-...		Hyra lokalX 2%	2018-01-01		2019-01-01		28 080	27 000	28 620	2.00	Januari		Bashyra		
Summa							10 000	10 000	10 750						

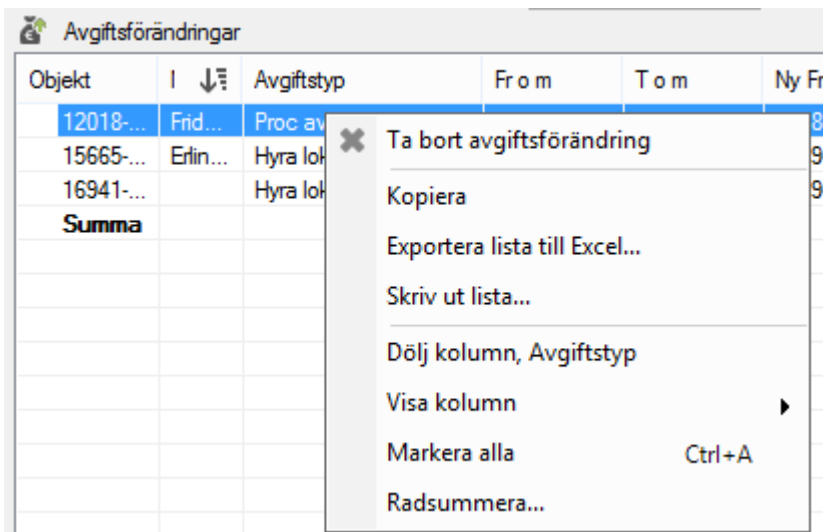
UNDANTAG

Om du har markerat en rad kan du ta bort den genom att klicka på knappen i nedra vänstra hörnet, 'Ta bort ändring'. Du tar bort ändringen från denna körning, men om du kör en ny omräkning så kommer den med igen.



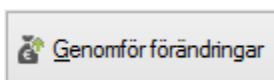
SKRIV UT/EXPORTERA LISTA

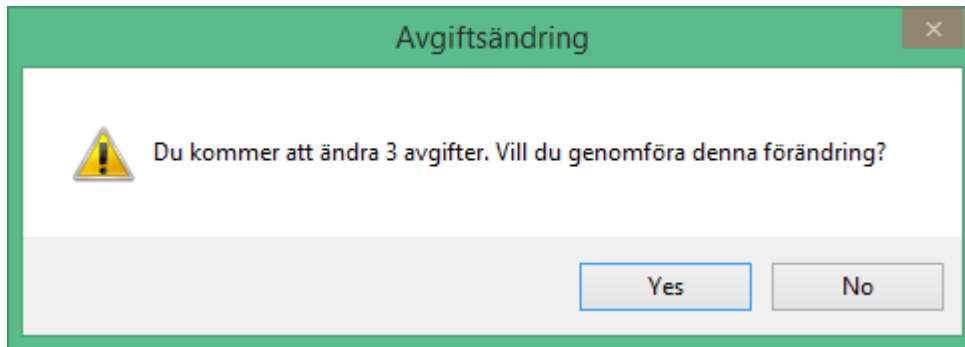
Om du högerklickar i listan kan du välja att exportera listan till Excel eller att skriva ut den.



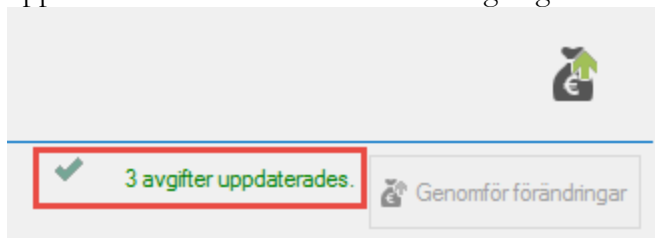
GENOMFÖR FÖRÄNDRINGEN

Genom att klicka på 'genomför förändringar' sker ändringen skarpt och läggs ut på kontrakten. När ändringarna är genomförda får du en kvittens på detta och alla val i bilden släcks ner.





Högst upp i bilden, till höger, kommer en text att visas som talar om hur många poster som uppdaterats. Detta verifierar att ändringen genomförts.



VISNING AV NY AVGIFT PÅ KONTRAKTET

Under avgifter har avgiftsändringen lagts till med en ny avgift och med ett års- och avgiftsbelopp. Tidigare gällande avgifter har avslutats.

Avgifter																
Typ	Objekt	Objekttyp	Objektstyp	Objektstyp	Fr o m	To m	Årsbelopp	Periodbel...	Periodmoms	Totalt peri...	Kr/m ²	Engångsbelo...	Index	Indexklausul	Basthyra	Basmånad
Hyra bostad	12018-0110	4 rum och kök	Bostad	Bostad	2016-07-01		77 349	6 446		6 446	921					
Proc avgift	12018-0110	4 rum och kök	Bostad	Bostad	2018-01-01		10 750	896		896	128				10 000	
Proc avgift	12018-0110	4 rum och kök	Bostad	Bostad	2017-02-01	2017-12-31	10 000	833		833	119				10 000	
Spis keramikplatt, utvär	12018-0110	4 rum och kök	Bostad	Bostad	2009-06-01		384	32		32	5					
Underhållsrabatt	12018-0110	4 rum och kök	Bostad	Bostad	2005-06-01		-1 680	-140		-140	-20					
Summa							96 803	8 067	0	8 067						