

# Omräkning avgifter enligt andelstal – BRF

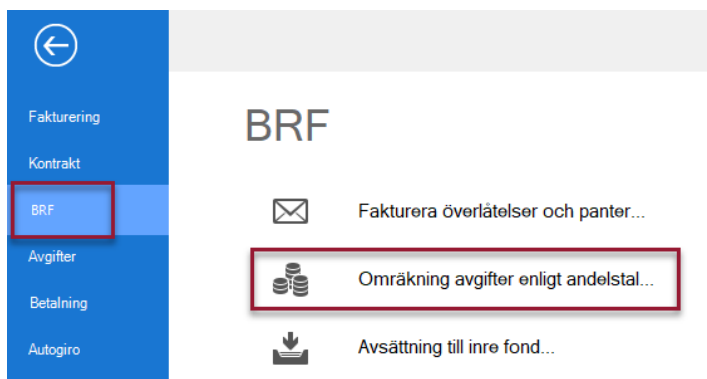
## *Lathund, Vitec Hyra*

*Reviderad: 2020-02-11*



# Omräkning avgifter enligt andelstal

Avgifter kan räknas om enligt någon av de vanliga omräkningar av avgifter. Se separat lathund för detta. Utöver detta finns också ett BRF-alternativ. Du hittar det under Meny->BRF->Omräkning avgifter enligt andelstal.



Först väljer du ägare, fastighet eller värdenyckel i standardurvalet (även här är det bara ägare som är markerade som 'bostadsrättsförening' som är med i urvalet). Du kan bara välja *en* ägare. Klicka på 'Nästa'.

Vilket av andelstalen som ska användas för omräkning väljs, liksom år för avgiftsunderlaget.

The screenshot shows the 'Omräkning av avgifter baserat på andelstal (2/4)' screen. The title bar includes a home icon and the text 'Omräkning av avgifter baserat på andelstal (2/4)'. The main content area has the heading 'Omräkning av avgifter baserat på andelstal' and the instruction 'Välj vilket andelstal uppräknings ska baseras på samt vilket år avgiftsunderlaget ska hämtas från.' Below this, it says 'Avgiftsomräkning baserat på andelstal för ägare SKV exempel ägare'. There are two sections: 'Andelstal' with the instruction 'Välj vilket andelstal som uppräknings ska baseras på.' and three radio button options: 'Andelstal ek plan ( 55.00000000 )', 'Andelstal exkl kapital (drift) ( 60.00000000 )', and 'Andelstal kapital ( 64.09000000 )'. The second section is 'Årtal för avgiftsunderlag' with the instruction 'Välj vilket år som avgiftsunderlaget ska hämtas från' and a dropdown menu showing '2017' and the value '( 2017: 201 700 )'. A link 'Redigera avgiftsunderlag på ägaren' is at the bottom.

I nästa steg väljer du vilka avgifter som ska räknas om, och datum som den nya avgifter ska börja gälla.

The screenshot shows the 'Omräkning av avgifter baserat på andelstal (3/4)' screen. The title bar includes a home icon and the text 'Omräkning av avgifter baserat på andelstal (3/4)'. The main content area has the heading 'Omräkning av avgifter baserat på andelstal' and the instruction 'Här kan du välja vilka avgiftstyper som skall justeras och på vilket sätt.' Below this, it says 'Välj vilka avgiftstyper som skall påverkas av denna ändring.' There is a table with columns: Nummer, Avgiftstyp, Rabatt, and Hyra. The table contains the following rows:

Nummer	Avgiftstyp	Rabatt	Hyra
123	El fast avgift		
S227	Fastighetsskatt		
117	Fastighetsskattelägg		
100	Hyra bostad		X


 To the right of the table, there is a dropdown menu for 'Datum då avgiftsförändringen skall börja gälla' with the value '2017-10-01'.

Till sist så får du en lista med de avgifter som kommer att ändras. Du kan lägga till en kommentar till avgiftsändringen också, som skrivs ut på avin. Markerar du en rad kan du välja att 'ta bort ändring'. Det är först när du klickar på 'Genomför förändringar' som ändringen sker.

Omräkning av avgifter baserat på andelstal (4/4)														
Här ser du en förhandsgranskning av hur förändringen kommer att bli.														
Fastigheter		Avgiftsförändringar												
Nummer	Namn	Objekt	Hyresgäst 1	Avgiftstyp	Obj...	Fr o m	T o m	Nytt fr o m	Nytt t o m	Nuvarande ...	Nytt årsbelopp	Nuvarande ...	Nytt period...	Objekta...
91	Alla Lejonet 7	91-1001	Anna-Elisabet Lindgr...	Månadsavgift	X	2020-03-01		2020-03-01		1 000 000	500 000	83 333	41 667	144,00
		<b>Summa</b>								<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>	<b>83 333</b>	<b>41 667</b>	

Du får en sista fråga.

Omräkning avgifter ✕

 Du kommer att ändra 1 avgifter. Vill du genomföra denna förändring?

När du är klar kan man som vanligt högerklicka i listfönstret och exportera listan till Excel eller skriva ut den.

- Kopiera
- Exportera lista till Excel...
- Skriv ut lista...