

Kontraktbevakning/ Kontraktsförlängning

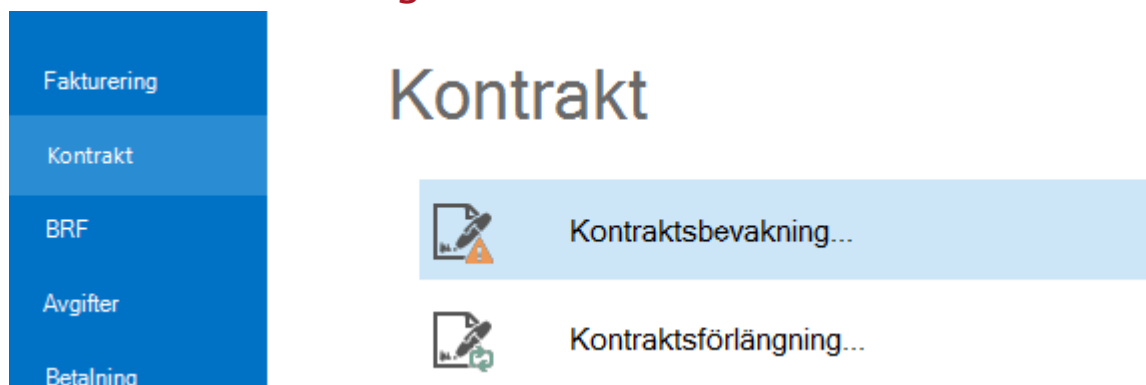
Lathund, Vitec Hyra



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Kontraktsbevakning.....	4
Kontraktsförlängning.....	7

Kontraktsbevakning



Här kan du bevakna kontrakt som är möjliga för uppsägning. Listan visar kontrakt genom att minska hyresvärdens uppsägningstid från hyresperiodens utgångsdatum inom det datumurval du anger. Det vill säga kontrakt som kommer att löpa ut inom valda datum.

Först gör du ett urval i standarurvalet, till exempel vilka fastigheter eller ägare du vill göra bevakningen på, och klickar på 'nästa'.

I listan du får fram betyder röd text att både hyresvärdens och hyresgästens uppsägningstid har passerats och att kontraktsförlängning bör köras, orange att enbart hyresvärdens uppsägningstid har passerats. För kontrakt som ännu inte löpt ut visas svart text. Kontraktsbevakning ska köras i god tid inför omförhandling för att fånga upp de kontrakt som behöver sägas upp.

Ange datumurval och klicka på 'uppdatera' så visas kontrakt som kan markeras för omförhandling eller uppsägning.

Kontraktsbevakning (2/2)

Bevakning

Här kan du bevakna kontrakt. Kontrakt som visas i listorna har det datum som fås när hyresvärdens uppsägningstid dras bort från hyresperiodens t o m datum, inom vald datumperiod. Röd text innebär att både hyresvärdens och hyresgästens uppsägningstid har passerats och att kontraktsförlängning bör göras, orange att enbart hyresvärdens uppsägningstid har passerats.

Kontrakt i denna lista kan markeras för omförhandling eller uppsägning.

Objekt	Objektstyp	Objektstypsgrupp	Fr o m	T o m	Hyresperi...	Upps	Av upps...	Förl	För uppsä...
14204-0005	2 rum och kök	Bostad	2002-06-01		2002-06-01	3		0	
15674-F461...	Förråd	Förråd	2001-10-01		2005-02-28	9		0	
15674-F464...	Förråd	Förråd	2008-06-01		2008-09-30	9		0	
15675-P0817	Parkering - El	P-plats	2007-11-01		2008-09-30	1		0	
115901-9102	3 rum och kök	Bostad	2007-04-15		2009-10-31	3		0	
115901-9072	1 rum och kök	Bostad	2007-09-01		2009-11-30	3		0	
115901-9094	3 rum och kök	Bostad	2007-04-01		2009-12-31	3		0	
115901-9106	1 rum och kök	Bostad	2008-10-01		2009-12-31	3		0	
16071-0102	Kontor	Kontor	2010-03-01		2011-02-28	9		0	
16085-0190...	3 rum och kök	Bostad	2012-12-01		2013-02-28	3		0	
16044-21611	4 rum och kök	Bostad	1980-01-01		2013-05-31	3		0	
18571-G0004	Garage	Garage	2014-04-01		2014-06-30	3		0	
16222-0127	3 rum och kök	Bostad	2015-02-15		2015-03-31	1		0	
16222-0076	3 rum och kök	Bostad	2015-04-01		2015-04-30	1		0	
16222-0077	4 rum och kök	Bostad	2015-04-01		2015-04-30	1		0	

Datumurval
Fr o m Inget datum
T o m 2017-12-31
Uppdatera

Ska sägas upp
Ja Nej
Omförhandlas
Ja Nej
Logg
Visa för kontrakt

Kontrakt i denna lista har markerats för omförhandling eller uppsägning.

Objekt	Objektstyp	Obje...	Fr o m	T o m	Hyresperi...	Upps	Av upps...	Förl	För uppsä...	Under omf...	Senaste
11...	1 rum och kök	Bostad	2007-10-01		2009-12-31	3		0		X	2009-09
11...	1 rum och kök	Bostad	2016-08-01		2017-02-28	1		1		X	2017-01
15...	Parkering - El	P-plats	2012-01-01		2017-09-01	1		12	X		2017-08

Antal kontrakt i urvalet: 1485.

Avbryt << Bakåt Nästa >> Klar Hjäl

Markera sedan ett kontrakt beroende på vad du önskar göra med det. Om ett kontrakt ska omförhandlas klicka på knappen för omförhandlas 'ja'.

Om ett kontrakt ska sägas upp klicka på knappen för ska sägas upp 'ja'.

16222-0077 4 rum och kök Bostad 2015-04-01 2015-04-30 1 0

Ska sägas upp
Ja Nej
Omförhandlas
Ja Nej
Logg
Visa för kontrakt

Kontrakt i denna lista har markerats för omförhandling eller uppsägning.

Objekt	Objektstyp	Obje...	Fr o m	T o m	Hyresperi...	Upps	Av upps...	Förl	För uppsä...	Under omf...	Senaste
11	1 rum och kök	Bostad	2007-10-01		2009-12-31	3		0		X	2009-09

Kontrakten kommer då att flyttas till den nedre listan. Valet kan ångras genom att välja raden i den nedre listan och klicka på 'nej', då flyttas raden tillbaka till den övre listan. Markera först kontrakt som du vill ångra så kommer 'nej'-knappen att bli valbar.

Ska sägas upp Umrömnings

↓ Ja ↑ Nej ↓ Ja ↑ Nej Logg Visa

Kontrakt i denna lista har markerats för omförhandling eller uppsägning.

Objekt	Objektstyp	Objektnamn	Fr o m	T o m	Hyresperi...	Upps	Av up
11...	1 rum och kök	Bostad	2007-10-01		2009-12-31	3	
11...	1 rum och kök	Bostad	2016-08-01		2017-02-28	1	
15...	Parkering - El	P-plats	2012-01-01		2017-09-01	1	

Antal kontrakt i urvalet: 1485.

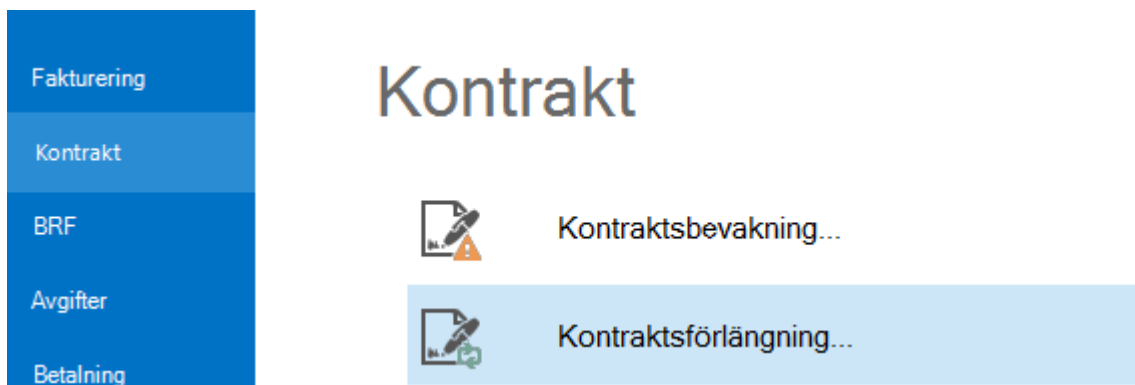
2009-12-31 3 0 X 2009-09

- Aviadress på kontrakt...
- Fakturera 115901-9071...
- Kreditera kontrakt...
- Utjämna saldo...
- Omsättningsavräkning...
- Detaljerad hyresgäsförteckning...
- Hyresspecifikation...
- Skarpmarkera kontrakt...
- Skydda kontrakt...
- E-signering
- Skriv ut
- Öppna i Vitec Dokumentmall
- Logg...
- Kopiera
- Exportera lista till Excel...**
- Skriv ut lista...

len nedre listan. Valet kan ångras genom att välja raden i flyttas raden tillbaka till den övre listan. Markera först 'nej'-knappen att bli valbar.

Du kan exportera listan som ska sägas upp eller omförhandlas till Excel, eller skriva ut den, genom att högerklicka varsom helst i listan.

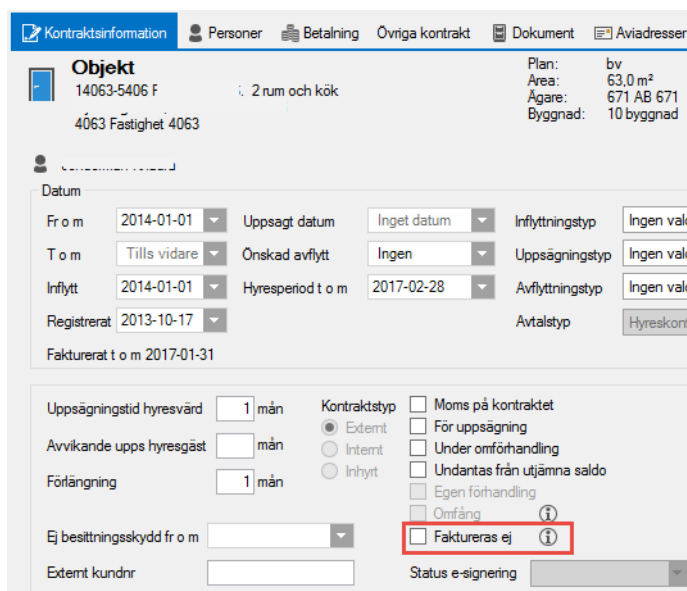
Kontraktsförlängning



I kontraktsförlängningen förlängs sedan de kontrakt som du har tagit ställning till i kontraktsbevakningen, det vill säga de som du inte har undantagit. Detta görs normalt vid varje månadsskifte, när uppsägningsdatum är passerat.

Här finns också möjlighet att exkludera kontrakt. Om kontraktsförlängningen inte körs kommer de att dyka upp i kontraktsbevakningen och kontraktsförlängningen hela tiden.

OBS! Kontrakten fortsätter också att faktureras även om man inte kör kontraktsförlängningen. Det finns dock möjlighet att på ett kontrakt markera att det inte ska faktureras.



The screenshot shows the 'Kontrakt' form in the Vitec Hyra system. The form is divided into several sections:

- Objekt:** 14063-5406 F, 2 rum och kök, 4063 Fastighet 4063. Plan: bv, Area: 63,0 m², Agare: 671 AB 671, Byggnad: 10 byggnad.
- Datum:** Fr o m: 2014-01-01, Uppsagt datum: Inget datum, Inflyttningstyp: Ingen valk, T o m: Tills vidare, Onskad avflytt: Ingen, Uppsägningstyp: Ingen valk, Inflytt: 2014-01-01, Hyresperiod t o m: 2017-02-28, Avflyttningstyp: Ingen valk, Registrerat: 2013-10-17, Avtalstyp: Hyreskontrakt, Fakturerat t o m: 2017-01-31.
- Uppsägningstid hyresvärd:** 1 mån, **Avvikande upps hyresgäst:** mån, **Förlängning:** 1 mån, **Ej besittningsskydd fr o m:** (dropdown), **Extern kundnr:** (text field).
- Kontraktstyp:** Extern, Intern, Inhyt. Moms på kontraktet, För uppsägning, Under omförhandling, Undantas från utjämnat saldo, Egen förhandling, Omfång (i), Faktureras ej (i).
- Status e-signering:** (dropdown)

Först gör du ett urval i standarurvalet, till exempel vilka fastigheter eller ägare du vill göra förlängningen på, och klickar på 'nästa'.

Du får upp en lista med de kontrakt som kan förlängas.

Kontraktsförlängning (2/3)

Här kan du se kontrakt som kan förlängas. Det är möjligt att inkludera/exkludera kontrakt genom att markera ett kontrakt och använda knapparna.

Här visas de kontrakt som kommer att förlängas. Hyresperiod t o m har passerats med hänsyn till uppsägningstiden.

Objekt	Objekttyp	Objektstypsgrupp	Fr o m	T o m	Hyresperi...	Upps	Av upps...	Förl	För uppsä...	Under omf...	H...	Hyra/m²
130101-292...	Förråd	Förråd	1993-11-01		2017-12-31	9		36			M...	390
130102-392...	Kontor	Kontor	1999-03-01		2017-06-30	3		6			A...	347
130102-372...	Förråd	Förråd	2005-03-01		2018-02-28	9		12			K...	408
16520-4801	Övrig lokal	Övrigt	2007-12-01		2017-12-31	9		12			1...	474
130102-F00...	Basstation/...	Övrigt	2009-01-01		2017-12-31	9		36			1...	52 000
115901-F00...	Butik	Butik	2008-02-01		2018-01-31	9		12			1...	1 569
115901-F40...	Lager	Lager	2007-01-01		2017-09-30	6		12			1...	379
115901-F40...	Lager	Lager	2007-04-01		2017-06-30	3		3			H...	598
115901-F40...	Lager	Lager	2007-04-01		2017-06-30	3		3			B...	717
115901-F00...	Restaurang	Restaurang	2008-10-01		2017-12-31	9		12			2...	1 657
160101-8002	Övrigt	Övrigt	1998-03-01		2018-02-28	10		60			9...	0
16520-3001	Övrig lokal	Övrigt	2010-12-01		2017-11-30	9		12			1...	826
15005-L051...	Butik	Butik	2006-03-01		2018-02-28	9		36			Ni...	779
15005-P08...	Parkering - B	P-plats	2008-11-01		2017-04-30	3		3			S...	4 200
15004-L01...	Lager	Lager	2009-02-01		2018-01-31	9		36			P...	561
12018-1106...	Övrig lokal	Övrigt	1983-12-31		2017-09-30	3		12			R...	20 237
12236-1506...	Förråd S	Förråd	1993-07-01		2017-11-30	9		36			1...	146
12236-1906...	Gruppbo...	Övrigt	1999-01-01		2017-12-31	9		12			1...	961
12236-1706...	Förråd S	Förråd	2000-05-01		2018-04-30	9		36			A...	184
12226-0106...	Kontor S	Kontor	2000-07-01		2017-12-31	9		36			1...	1 023
12271-2506...	Förråd S	Förråd	2003-01-01		2017-12-31	9		12			A...	342
12090-0706...	Blockförvm...	Blockförvm...	2003-03-01		2018-02-28	9		60			1...	1 542

Inkludera Exkludera

Här visas de kontrakt som inte kommer att förlängas. Som standard är de kontrakt som är under förhandling, ska sägas upp eller utan förlängningstid exkluderade.

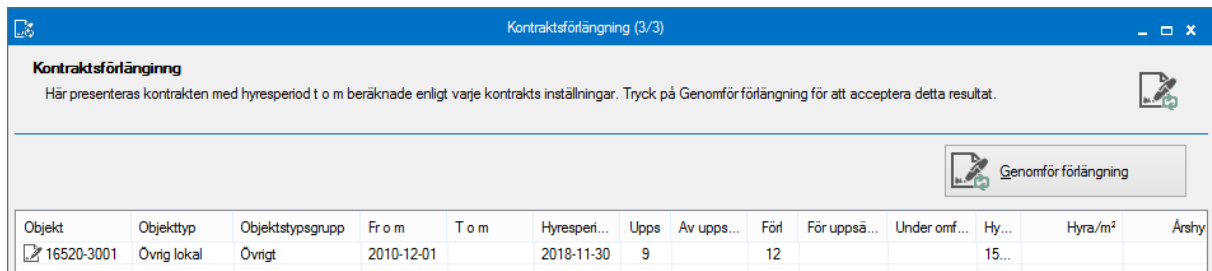
Objekt	Objekttyp	Objektstypsgrupp	Fr o m	T o m	Hyresperi...	Upps	Av upps...	Förl	För uppsä...	Under omf...	H...	Hyra/m²
115901-9094	3 rum och kök	Bostad	2007-04-01		2009-12-31	3		0			C...	984
115901-9102	3 rum och kök	Bostad	2007-04-15		2009-10-31	3		0			N...	1 020
115901-9106	1 rum och kök	Bostad	2008-10-01		2009-12-31	3		0			Sir...	1 391
115901-9116	1 rum och kök	Bostad	2007-10-01		2009-12-31	3		0		X	14...	1 376
115901-9072	1 rum och kök	Bostad	2007-09-01		2009-11-30	3		0			U...	1 391

Avbryt << Bakåt Nästa >> Klar Hjäl

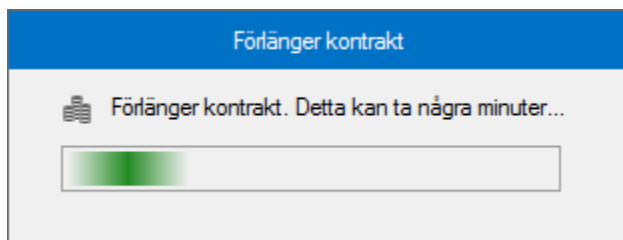
Klickar du på ett kontrakt i den övre listan kan du välja att 'exkludera' det, klickar du på ett i den nedre listan kan du välja att 'inkludera' det och därmed kunna förlänga det.

Följ sedan guiden till nästa steg genom att klicka på 'nästa'.

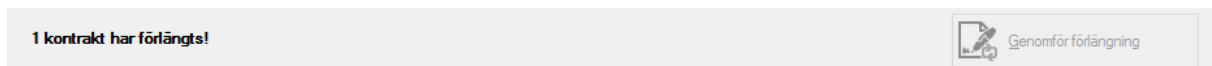
Nu är det dags att genomföra förlängningen genom att klicka på 'genomför förlängningen'.



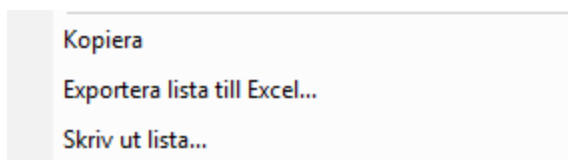
Objekt	Objekttyp	Objektstypsgroup	Fr o m	T o m	Hyresperi...	Upps	Av upps...	Fört	För uppsä...	Under omf...	Hy...	Hyra/m²	Årshy
16520-3001	Övrig lokal	Övrigt	2010-12-01	2018-11-30	9	12					15...		



Kontraktens hyresperiod har nu förlängts och förändringen är överförd till kontrakten. Du får en bekräftelse på hur många kontrakt som förlängts.



Även här kan du exportera listan till Excel, eller skriva ut den, genom att högerklicka någonstans i listan.



- Kopiera
- Exportera lista till Excel...
- Skriv ut lista...